

Runsten Equestrian Development, Haninge kommun

Gestaltungsprogram





Guldläge för hästintresserade

”Hästverksamheten kommer att fortsätta att vara det nav som verksamheten i alla delar av Runstens Gård snurrar kring, den som skapar både intresse och social dynamik. Därför är det viktigt för hela projektet att denna del fortsätter att utvecklas med samma höga kvalitet som hitintills.”
(Ur Skiss Affärsplan 2010)



Runsten

Fastigheten Runsten 1:1 ligger i Haninge kommuns västra del, inom Hanveden. Fastigheten gränsar mot Nynäshamns kommun i söder och Botkyrka kommun på andra sidan grannfastigheten i väster, endast 250 meter från tomtgräns. Gestaltungsprogrammet omfattar området som utgörs av fastigheten Runsten 1:1, där arealen är ca 82 ha, samt fastigheten i söder, Pipartorp 1:4 i Nynäshamns kommun, med areal ca 25 ha.

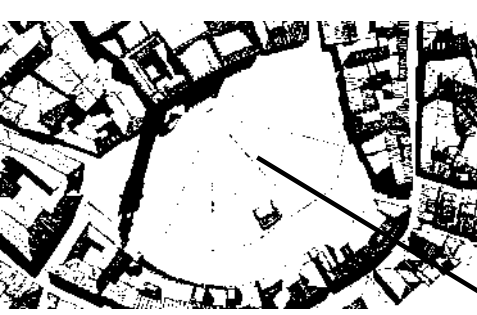


Många gårdar formades kring tun där låga växter och träd samsades men där mellanskiktet i höjdlid saknades Här en gård i Södermanland.



ÖVERSIKT

Nytt ridhus och nya stallar med attraktiv arkitektur. Ex: Flyinge Kungsgård & Kustavi.



Viktigt att Runsten får en central platsbildning = Områdets tyngdpunkt. Ex: "Ett av världens vackraste torg", Siena, Italien.

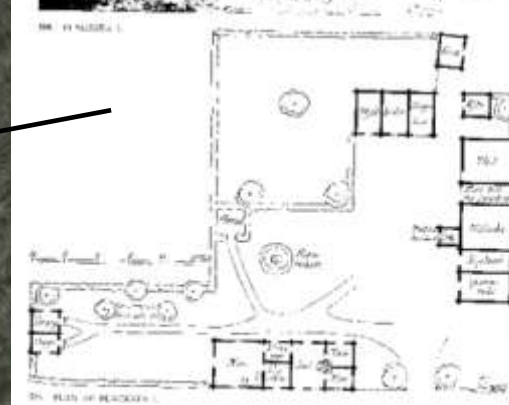


Närvärmecentral för produktion av värme & varmvatten för hela området. Bild från Wijk Trädgårdar.

Företagsetableringar med hästanknytning.

Gymnasieskola (90 platser) med internat-boende i elevhem.

Bild: Kretsloppsanpassade Mikaeliskolan, Nyköping



Hus i samklang med sin omgivning. Stor hänsyn tagen till höjdkurvor och natur. (ark Niels Torp).



Medvetet arbete med skala, gaturum, förgårdar, belysning med mera (Arken arkitekter).

Förslag på tät varierad bebyggelse längs väg (ark Johannes Tovatt).



Rehabiliterings-center för hästar och människor (på fastigheten Pipartorp).



Hus grupperade med radiell struktur kring gemensam allmänning. Östra Kvarnskogen, Sollentuna. (Bild från www.folkhem.se)

Lokal avloppsrening med vacuumtoaletter och markbäddar.



Husplacering med hänsyn tagen till natur, befintlig bystruktur och med fasader parallellt längs med väg, Håbo Tibble kyrkby, nytillskott av ark Sven-Olov Nyberg.



Gestaltning i samklang med naturens resurser och människans sinnen. Här ett exempel i form av ekologisk mat i medveten formgivning Gryningen i Stockholm



Befintlig natur skonas så långt det är möjligt = "Low Impact".



Hästen utgör det nav kring vilket allting krestar på Runsten.

Att få leva nära sin häst innebär hög livskvalitet.

(Bild från HD, Skåne, på Kristina Berthagen med hästen Magnolia)



Ekologisk profil på byggnader och alla delar i projektet. Vad man tar av naturen ger man på sätt och vis tillbaka.

(Bild från bygge i Sollentuna, ark Block/Bokalders)

ÖVERGRIPANDE IDEÉR OCH MÅL

Holistisk grundsyn

Hästgård - Livsstil

Gestaltning i samklang med naturens resurser och människans sinnen

Ekologiskt hållbara lösningar i frontlinjen



Med inspiration från naturen.

(Bild från Wij Trädgårdar, Näckrosdammen i Skogens Trädgård)



Solfångare på takytor för värme och varmvatten och eventuellt solceller för delvis elförsörjning. Bilder från Schüco vars monteringsystem passar både solfångare och solceller.

Solenergi i form av solceller kan bli aktuellt. (Bild från Schüco)



Eldtemplet i Wij Trädgårdar, Ockelbo. Ett biobränsleeldat värmeverk som även är pedagogiskt uppbyggt för studiebesök.

Solfångare

Fortsatt konsultarbete kommer att visa på storlekar och placering av solfångare för värme och varmvatten och ackumulatortankar. Mycket tyder på att den lämpligaste placeringen av cirka 400 kvm solfångare blir på det nya ridhusets södervända takyta. Då blir ledningarna korta till värmecentralen där biobränslet eldas och där en 35–40 m³ stor ackumulatortank kan finnas. Varje bostad får då ett skåp, liksom man brukar ha för annan fjärrvärme. Ett annat alternativ är att varje hus har egna solfångare (upp till 16 m²) och med egna ackumulatortankar på cirka 2x750 l.

EKOLOGISK PROFILE

Energi

Byggnaderna i Runsten värms upp från en närvärmecentral i anslutning till stallarna.

Som bränsle används hästgödsel blandad med det träflis som används som strö.

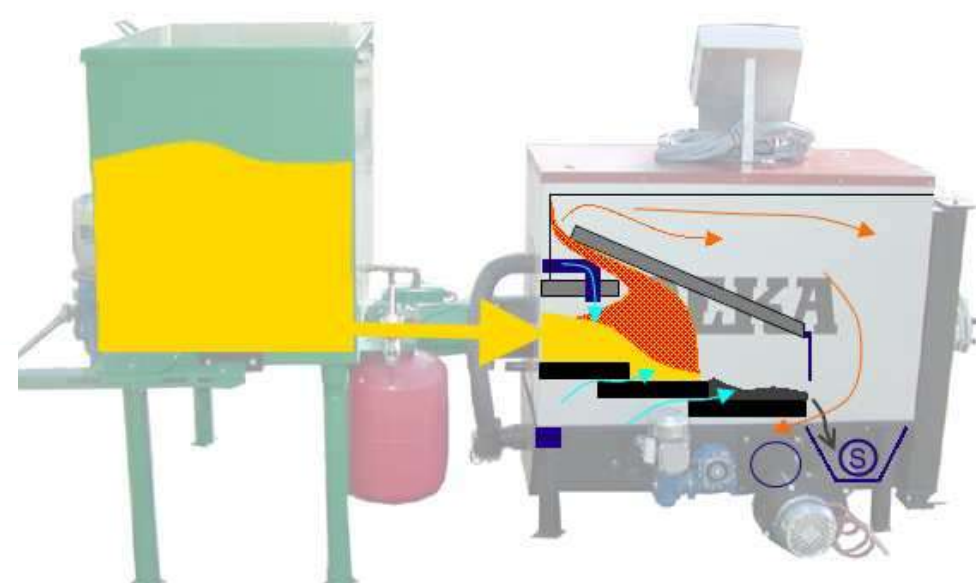
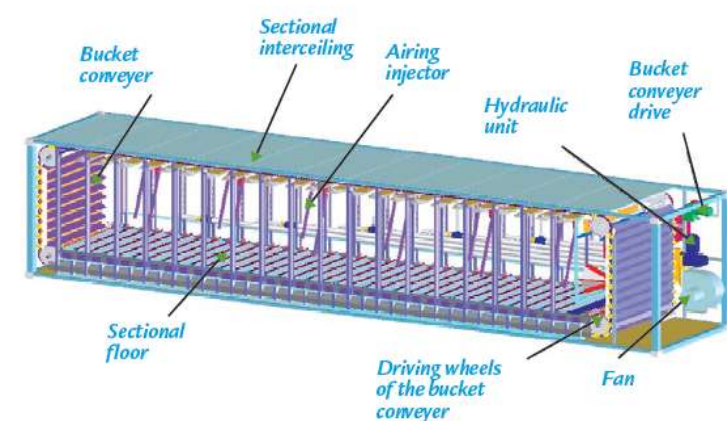
Det organiska avfall som samlas in när man mockar efter hästarna förs till närvärmecentralen.

Det organiska avfallet torkas och omvandlas till bränsle i en intensivkomposteringsanläggning. Bränslet eldas i en helautomatisk stålplåtspanna med trappstegsroster i värmecentralens pannrum.

Solfångare på ett av stalltaken kan ge varmvatten till anläggningen under sommarhalvåret.

Ytterligare en möjlighet är att i panncentralen producera el med en stirlingmotor eller en ångturbin.

EWA – Ecological Waste apparatus (Intensivkomposteringsanläggning) Omvandlar hästgödsel till bränsle



REKA - Panna

FLISPANNA MED
STIRLINGMOTOR
HJORTSHÖJ ÅRHUS
DANMARK



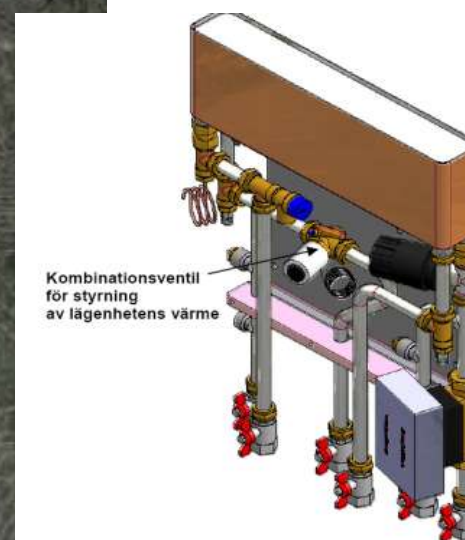
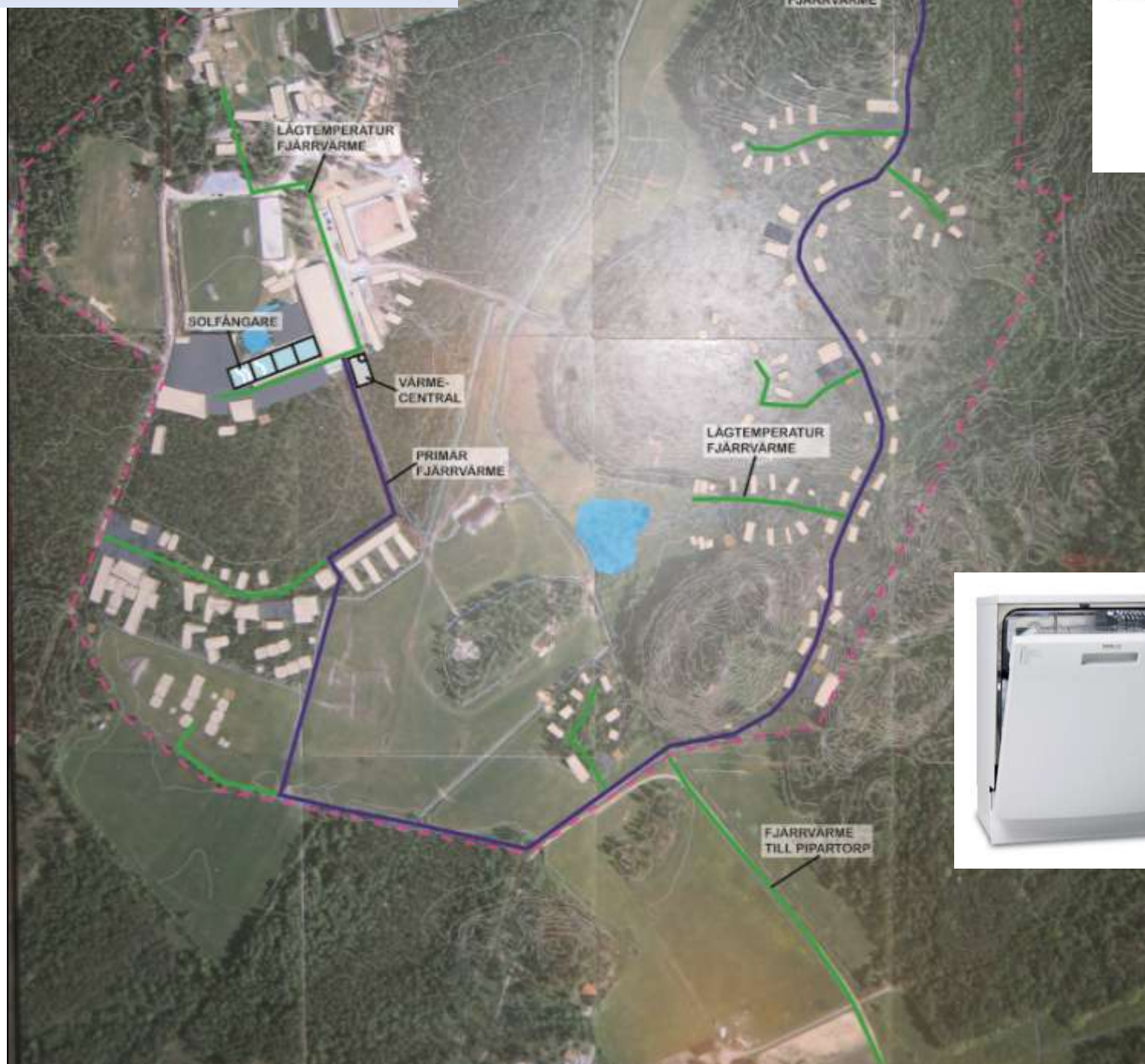
Frostskydd i kombination med värmekulvert

När VA-rören placeras direkt under Elgocells EPS PEX Värmekulvert så behöver man inte någon värmekabel i sandbädden.

De små värmeförlusterna på ca 2 W/m nedåt, är tillräckligt för att hålla VA-rören frost-fria.



Kulvert för lågtemperatursystem inom området förläggs i samband med övrig infrastruktur.



Fjärrvärmecentral i varje hus.

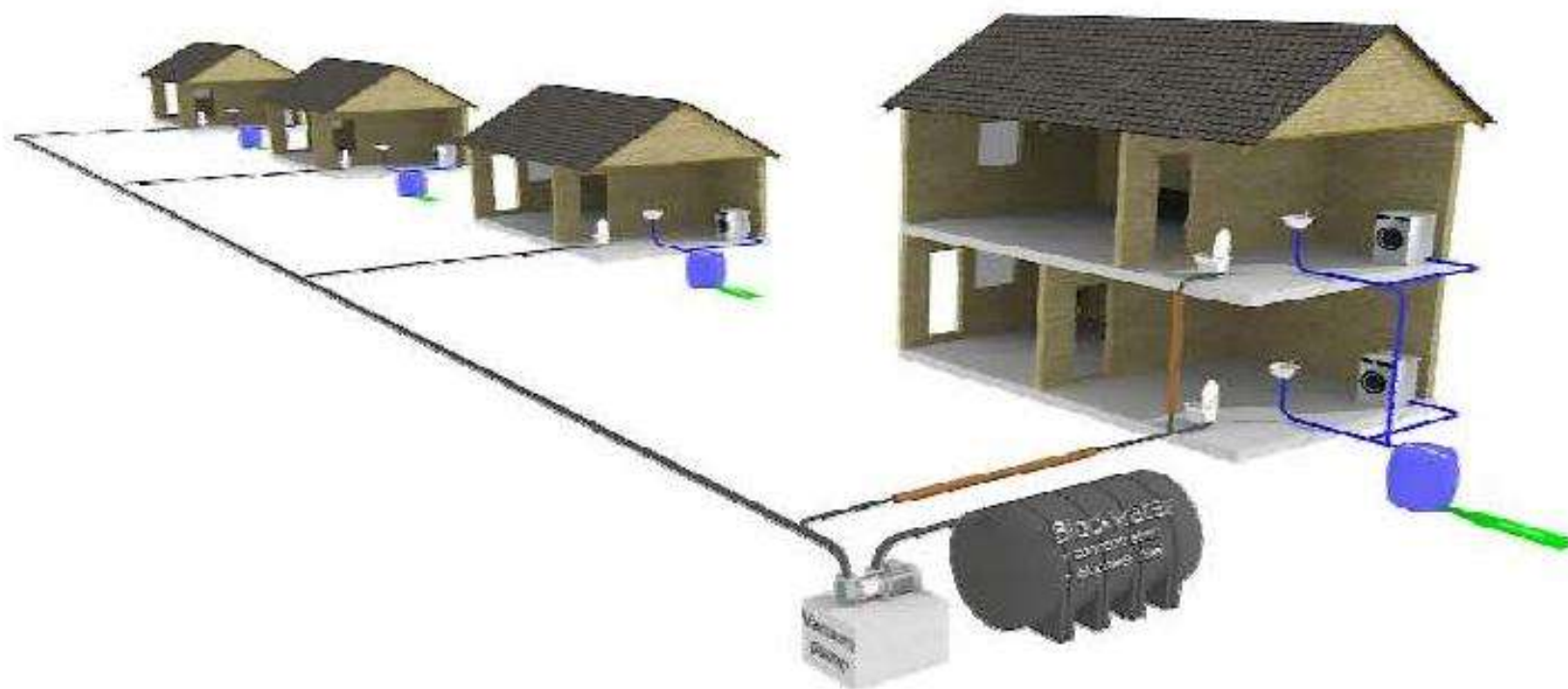


Ersätta elanvändning med fjärrvärme. Värmedrivna vitvaror

EKOLOGISK PROFIL

Energi

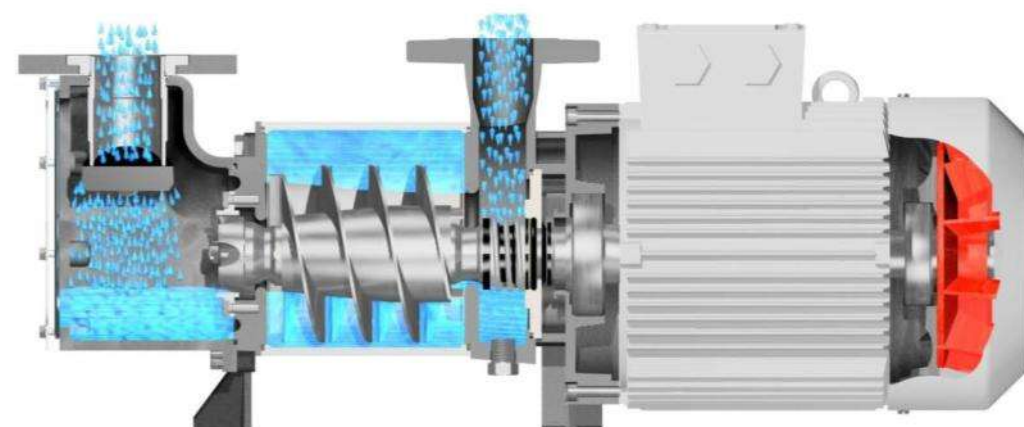
Husen i Runsten skall värmas med fjärrvärme från en egen värmecentral, en närvärmecentral. Byggnaderna i Runsten värms med vattenburen värme, t ex golvvärme, väggvärme eller radiatorer. Eftersom lågenergihusen i Runsten har små värmebehov måste fjärrvärmen vara effektiv och billig. Lägre värmeförluster fås med lågtemperatursystem (70 grader) och bättre isolering av kulvertarna. Minskade kostnader erhålls med samförläggning i kulverten av värme, vatten, avlopp, el och data. El ersätts med fjärrvärme i tvättmaskin, diskmaskin, torkskåp, torktumlare och som tillskottsvärme. En stor ackumulatortank i anslutning till panncentralen lagrar solvärmens och biobränslevärmen.



Exempel på flera hus med gemensam
vacuumpump och tank. Källa Cumbutech.



Avfallskvarnar monterade i diskhon, där
matrester och dylikt mals ner och
hanteras i vacuumenhet tillsammans med
toalettavlopp, är en möjlighet att ta hand
om organiskt avfall.



Vacuumpump



Elektronikbox/ spolknapp

Styr spolningsprocessen och därmed vattenmängd, spoltid
samt vakuumtid

Toalettstol

Toalettstolen i porslin är
specialanpassad för detta
system och tillverkas av
Gustavsberg.

Vattenmätare
Mäter systemets vatten-
förbrukning och ger
information om när det
är dags för tömning

Ø 50 PEM/ polyeten och elkabel
till vakuumaggregatet.

Vacuumtoalett

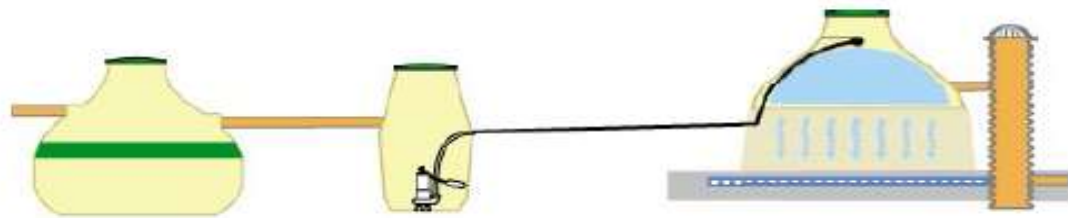
Dricksvatten och avlopp

Runsten kommer att få sitt renvatten antingen från egen brunn eller från en granne som har en brunn med stor vattenföring. För att rena vattnet från ett stort järninnehåll kommer en fontän, förslagsvis placerad vid det centrala torget, att lufta vattnet och låta järnet fällas ut.

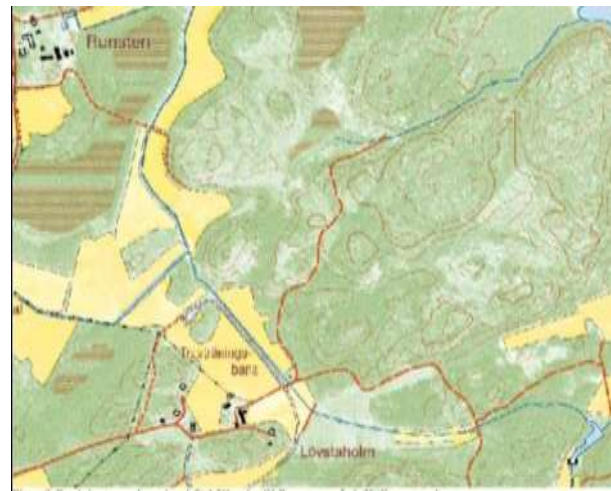
EKOLOGISK PROFIL

Vatten & Avlopp

Avloppen tas om hand och renas i decentraliserade reningsanläggningar för grupper om 10 – 20 hus. Avloppet hanteras i två system, ett för klosettavfall (KL) och ett för bad-, disk, och tvättvatten (BDT). Klosettvattnet förs från snålspolande vakuumtoaletter till en uppsamlingstank i reningsanläggningen. KL-systemet omhändertar 99,99 % av smittämnen och 80-90 % av näringen (NPK) kan recirkuleras. Organiskt hushållsavfall förs med hjälp av en avfallskvarn i köket till klosettvattnets vakuumsystem.



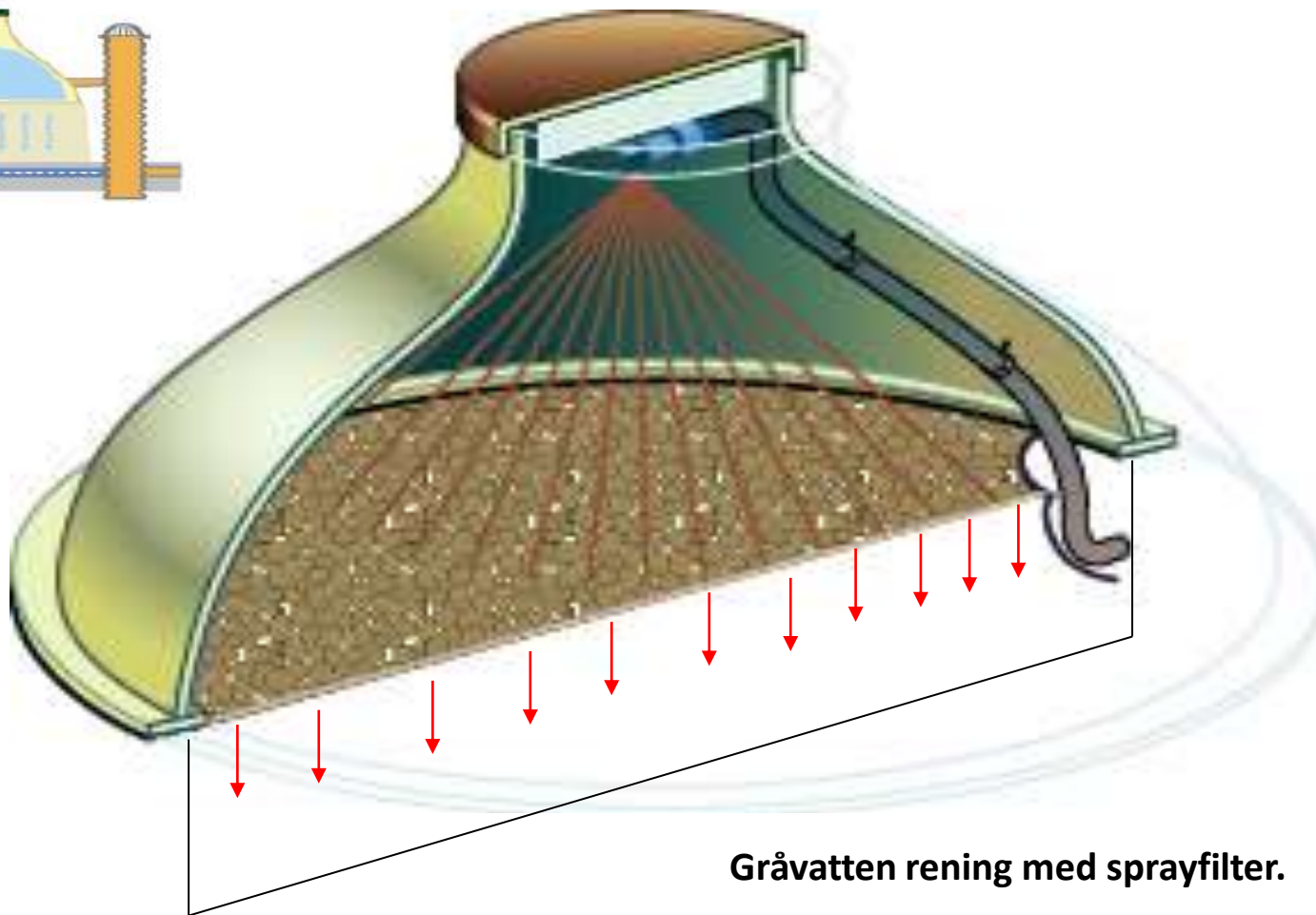
BDT-vatten leds med självfall till
slamavskiljare, pumpgrop och sprayfilter.



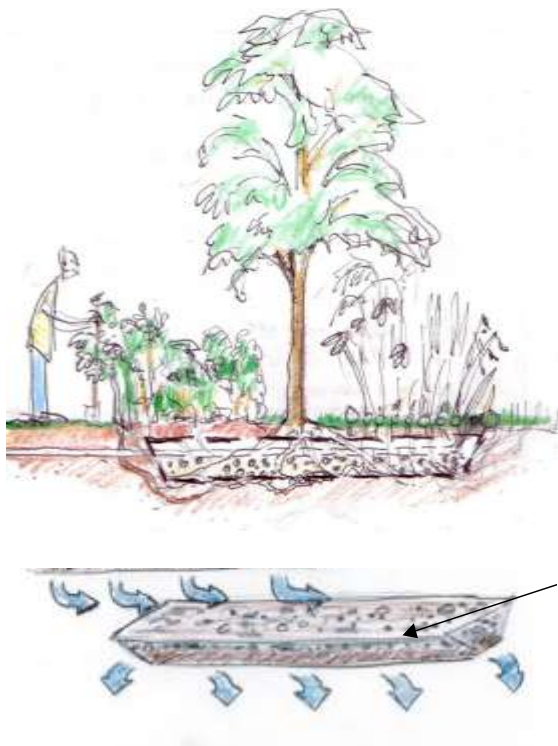
Resipient.



BDT-vatten renas lokalt i grupper på 10-20 hus.



Gråvatten rening med sprayfilter.



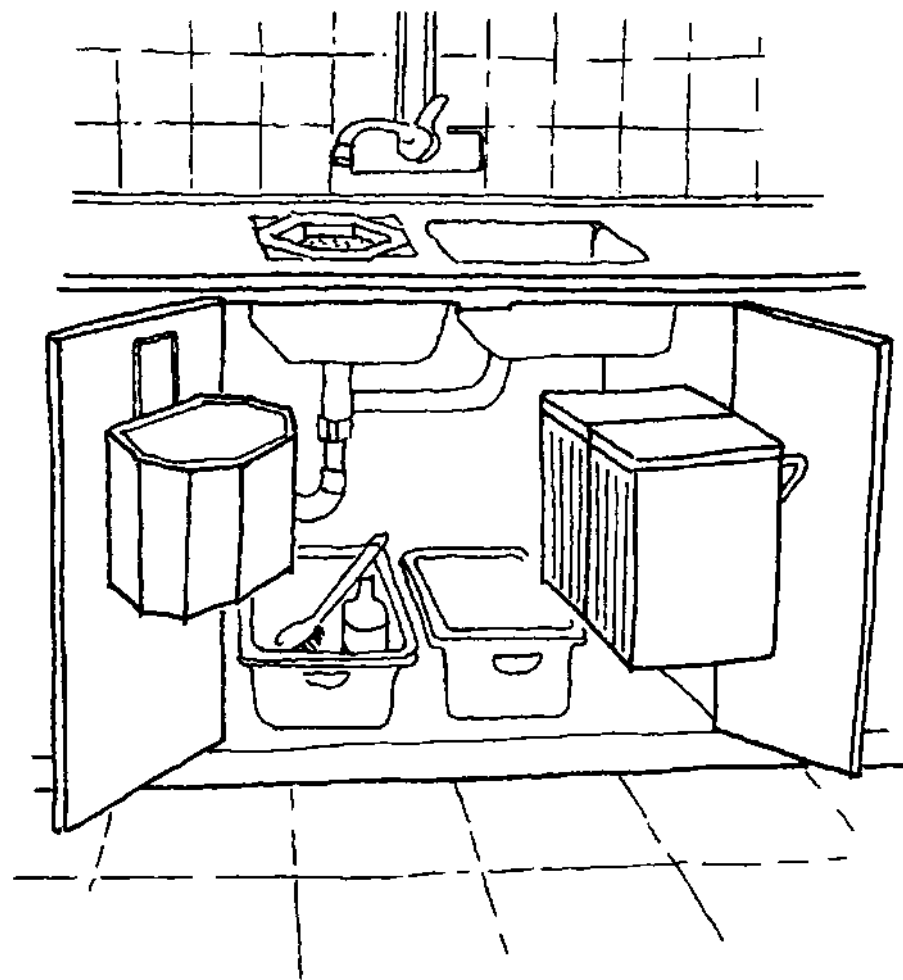
Resorptionsdike



EKOLOGISK PROFIL

Vatten & Avlopp

BDT-vatten leds med självfall till
slamavskiljare, renas i ett sprayfilter
och släpps i ett resorptionsdike.
60 – 70 % av de organiska
syreförbrukande substanserna
(BOD) i BDT-vattnet bryts ner vid
reningen.



Ordentlig källsortering i kök– en självklarhet.



Exempel på hur ett miljöhus kan se ut för källsortering från en grupp bostäder. Här i stadsmiljö.

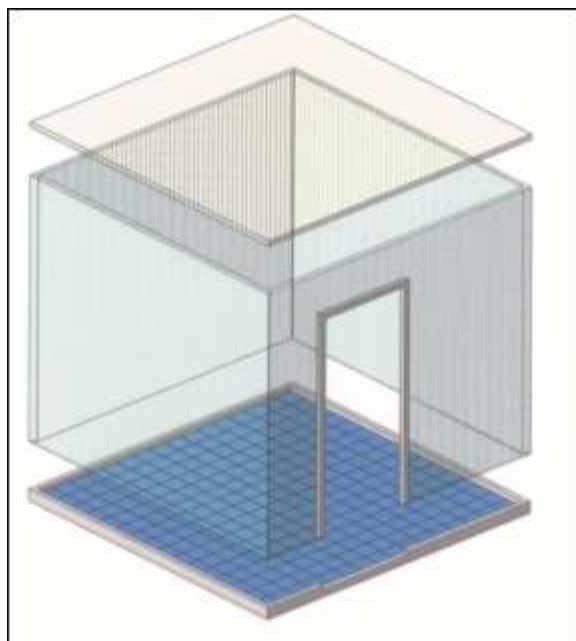
EKOLOGISK PROFIL

Avfall

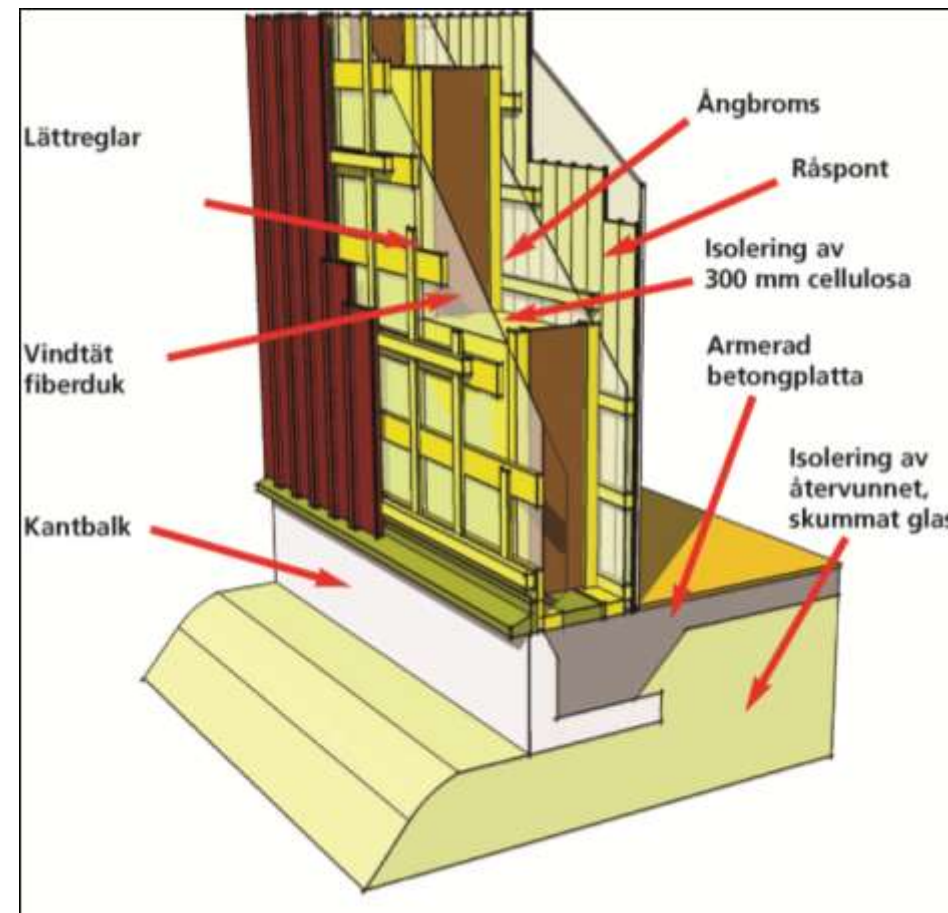
Det blir mycket hästgödsel efter hästarna. Denna kommer att tas om hand antingen genom att brännas och bli energi i (kraft)värmeverket på gården, eller periodvis användas som gödsel till exempel på egna odlingar. Även det gödsel som hamnar i hagarna hämtas upp med maskin och förs till (kraft)värmecentralen. I husen finns källsorteringsanordningar i kök och hall. Vid husen finns antingen egen soptunna eller ett gemensamt miljöhus för en grupp bostäder/byggnader. Intill det centrala torget i Runsten byggs en miljöstation där man kan sortera diverse fraktioner, så som papper, plast, metall, glas, elektronik, grovsopor. Det organiska avfallet kan malas ner i avfallskvarn i kök och föras vidare via vakuumenhet till uppsamlingsställe där det senare hämtas för att återanvändas. Näringsämnena ska åter in i naturens kretslopp. Alternativt kan det samlas upp för kompostering där man sedan använder slutprodukten som jordförbättringsmedel.



Ekologisk teknik integreras i den arkitektoniska gestaltningen. Här i form av solfångare/solskydd på fasad. (Hedenstedts hus, Trosa. Ark. Anna Webjörn)



Prefabricerade våtrum med tätskikt utan farliga kemikalier. Fuktbuffrande takmaterial av tex träullscement.



Mineraliska material i grunder och träkonstruktioner med cellulosafiberisolering och lufttäta men diffusionsöppna skikt i väggar och tak är bra miljöval med lång livslängd.

(Bild från Karlson Hus Ekomer-koncept)



EKOLOGISK PROFIL

Husen

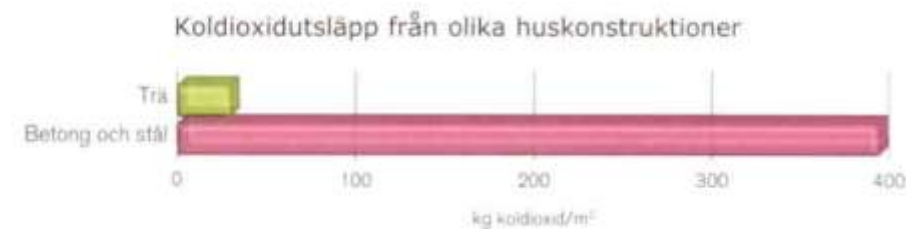
Husen skall isoleras till passivhus standard, i taket ca 50 cm, i väggar ca 40 cm och i grund ca 30 cm. Fönstren i husen skall vara extremt energieffektiva (U-värde ca 0,8 - 0,9). Karmar byggs in i väggen. För låg energiförbrukning är det viktigt att husen görs lufttäta och att de provtrycks för kontroll. Konstruktionerna utformas så att köldbryggor minimeras, alla husen termofotograferas för kontroll. Glasytor förses med avskärmning mot sol, övertemperaturer och mot natthimmel, imma på fönster. Husen formas så att man minimerar ytterytan (värmeförluster) på den isolerade delen av byggnaden. Till den uppvärmda delen adderas kalla vindfång, skafferier, torkholkar, förråd och glasverandor.



Minimal åverkan på mark (undvik sprängning), plus en radonsäker och energieffektiv grund med cellglas (här från Koljern).



Hasopor, skumglasgrus



Material väljs vars tillverkning kräver lite energi och ger små utsläpp av CO², t ex hus av trä.



Vid takbeläggning med sedum anläggs denna på underlag av giftfri heltät duk. Bild från www.ekologiskabyggvaruhuset.se



Cellulosa fiber

EKOLOGISK PROFIL

Husen

Material väljs vars tillverkning kräver lite energi och ger små utsläpp av CO², t ex hus av trä. Byggnadsmaterial som innehåller giftiga kemikalier eller där sådana används i tillverkningen undviks. Ytbehandlingar eller material som avger giftiga, skadliga eller allergiframkallande emissioner undviks.

Material med lång livslängd och material som går att reparera och underhålla prioriteras. I grunder och våtrum används material som inte skadas av fukt t ex mineraliska material. Material som tillverkats av returmaterial och material som går att återanvända väljs i första hand. Lokala material väljs före material som måste transporteras långa sträckor.

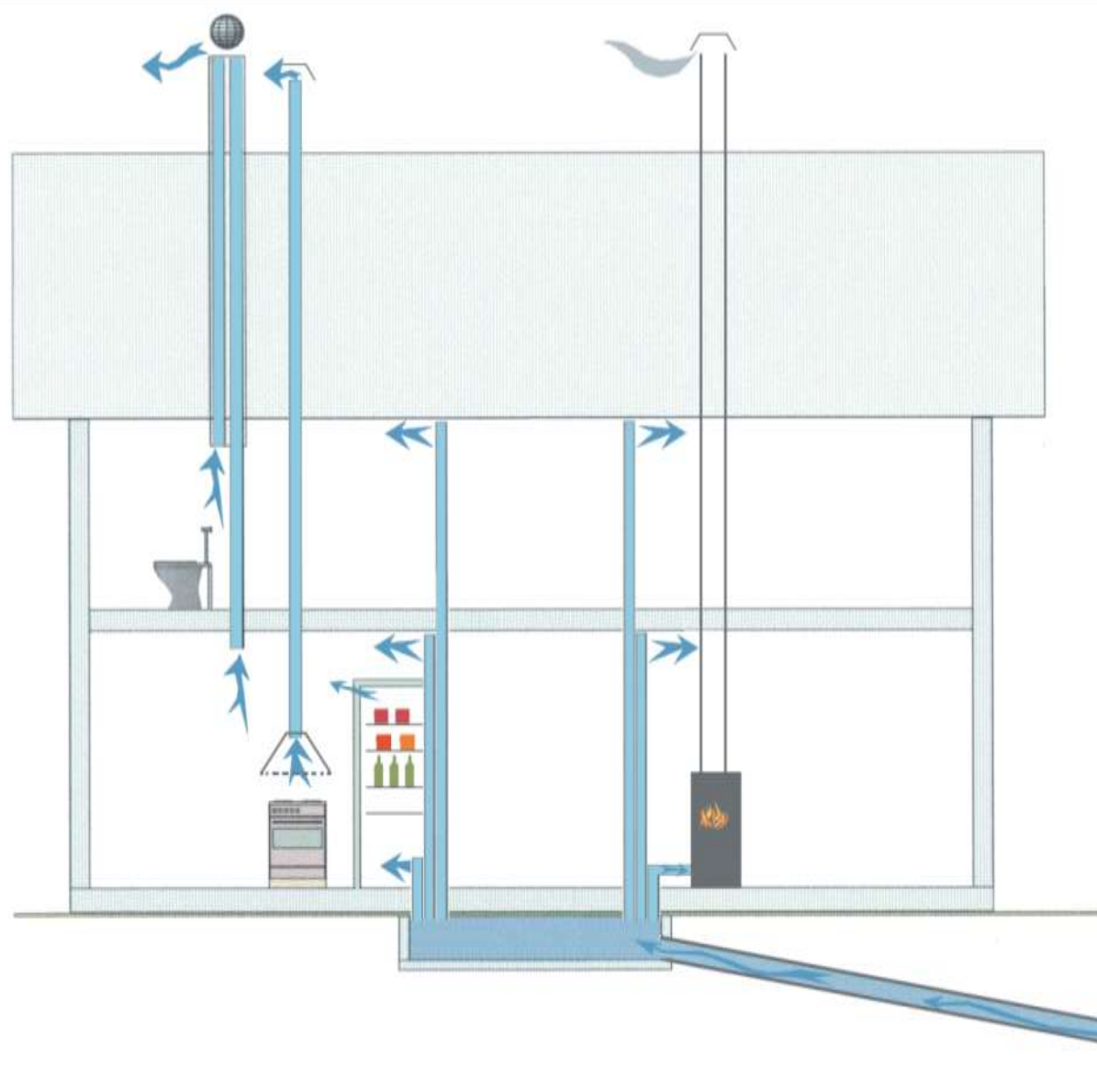
EKOLOGISK PROFIL

Husen

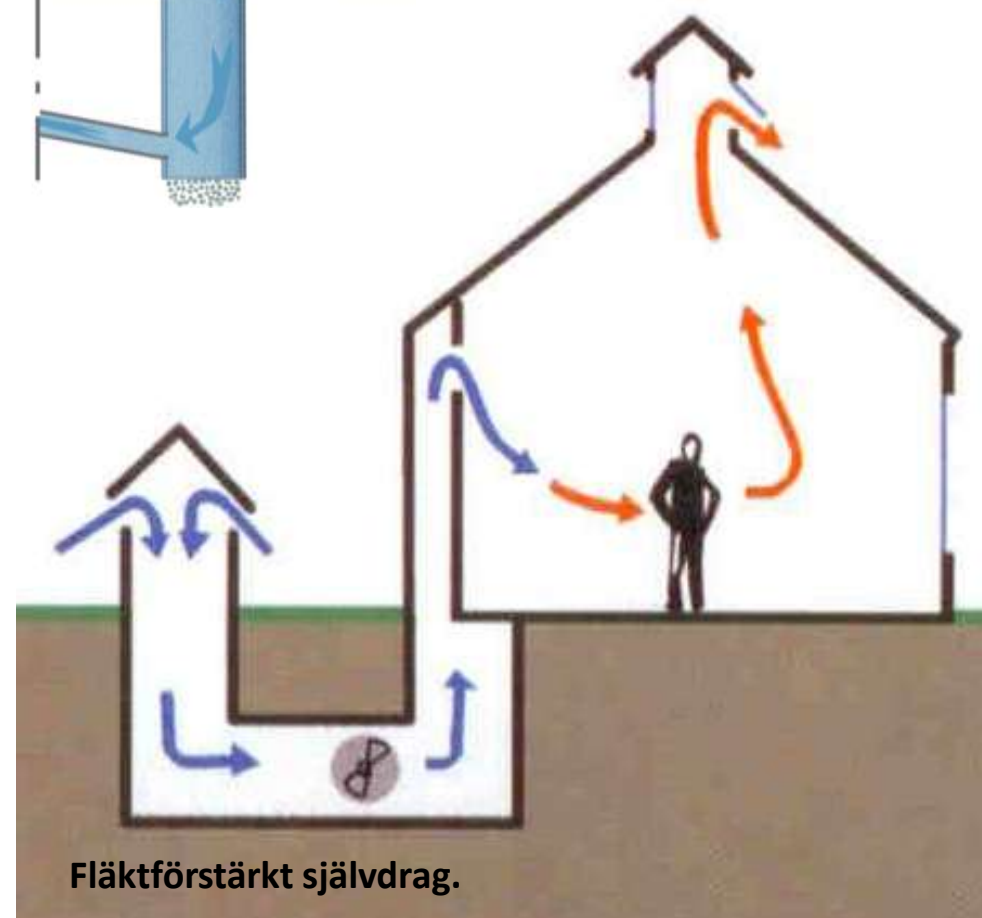
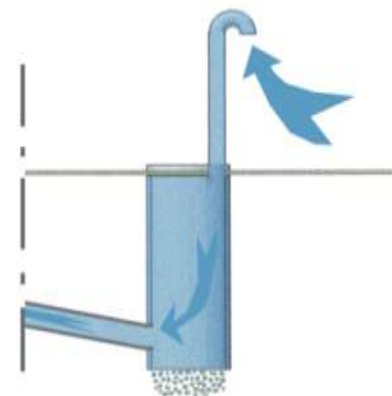
INSTALLATIONSSYSTEMEN I RUNSTEN

Ventilationen skall vara behovsstyrd, ge ett bra inomhusklimat och bidra till låg energiförbrukning.

Värmesystemet skall vara ett vattenburet lågtemperatursystem, t ex golv-, vägg- eller radiatorvärme. VA-systemet skall utformas så att risken för vattenskador genom läckage minimeras, t ex rör i rör. Rördragningar minimeras genom att vattenfunktioner koncentreras, miljövänliga rörmaterial väljs. Elsystemet skall vara utfört med halogenfri kabel och så att elektromagnetiska fält minimeras. Installationerna skall vara enkla att rengöra, underhålla, serva, reparera, komplettera och byta ut. Systemen skall vara enkla att reglera och justera och medge mätning av samtliga flöden i byggnaden.



Exempel på fläktförstärkt självdrag i hus där till-luften tas via rör i mark (= förvärmning vintertid & svalkande sommartid). Ur koncept "Det Hållbara Huset" av Block/Bokalders, samt bild från Hus Torkel av samma arkitekter.



Exempel på intagshuv luft från Rehau.





Gransumpskog, kommunalt naturvärde.



Hällmark med äldre tallar, lokalt naturvärde.



Öppna landskap.



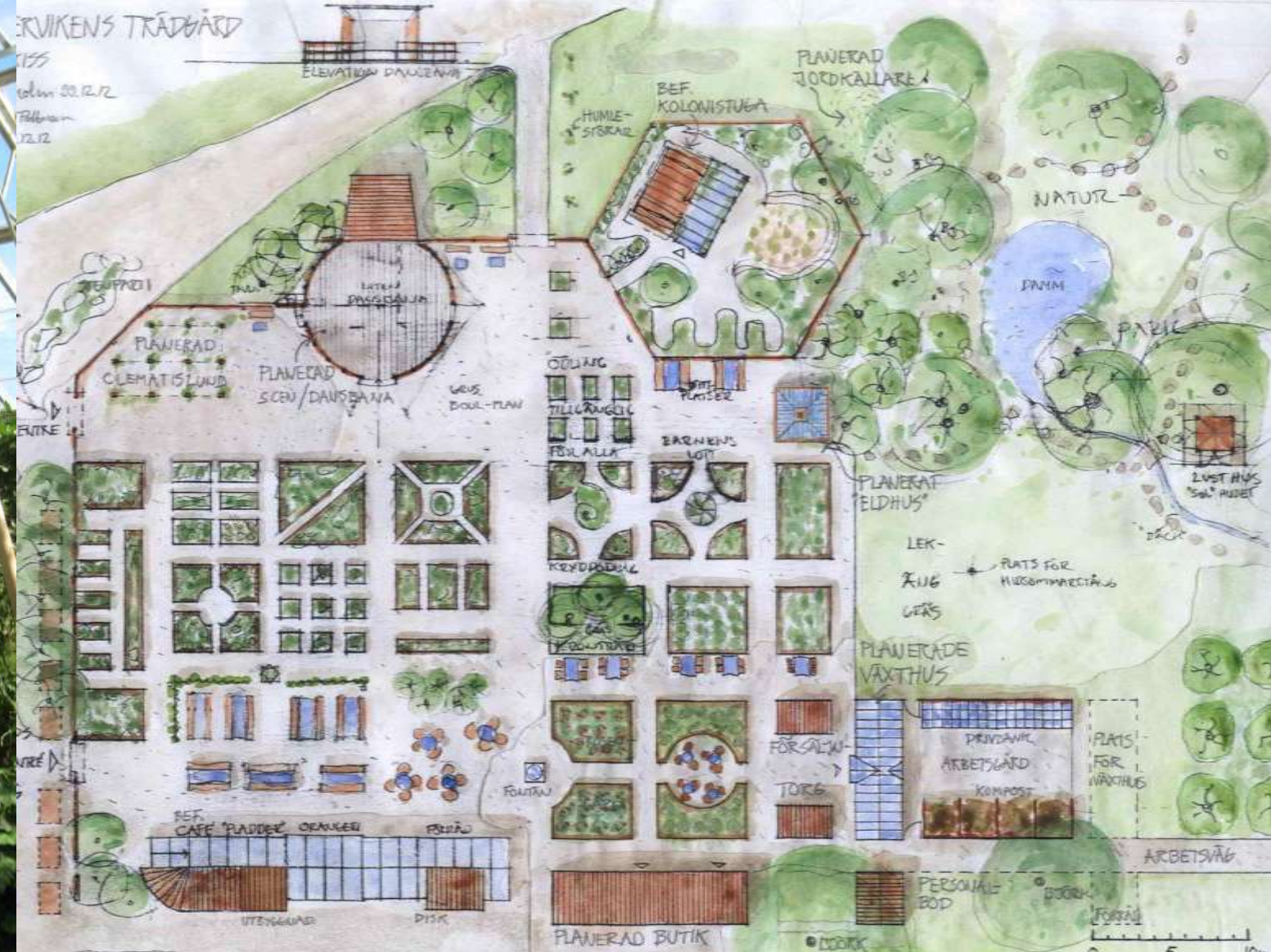
Brant med medelgrov asp, lokalt naturvärde.



EKOLOGISK PROFIL

Biologisk mångfald

Vi vet inte allt om de komplexa samband som finns mellan olika organismer i naturen. Det finns många arter som är hotade på grund av krympande livsutrymme. På Runsten finns både parklandskap och naturområden, vilket ger goda betingelser för olika slags djur och växter. Här hålls stora marker öppna för hästhagar och hästtävlingar, vilket betyder att det finns en gynnsam livsmiljö för en rik flora och fauna. De öppna landskapen ska fortleva och skogspartierna ska skyddas så långt det är möjligt. På själva Runstens gård finns öar av grönska och natur som kommer att förstärkas och poängteras. Dessa kommer att utgöra sammanlänkande enheter för djur att röra sig emellan och i. Att lämna döda träd och grenar i skogen ger boplatser för många insekter. Bin är nyttiga för deras pollinering av olika växter. Fjärilar är vackra att titta på. Grodor kan trivas i diken, dammar och sumpskogar. Den lilla skogshönan järpe lever i de skonade skogspartierna med uppmärksammade naturvärden ...



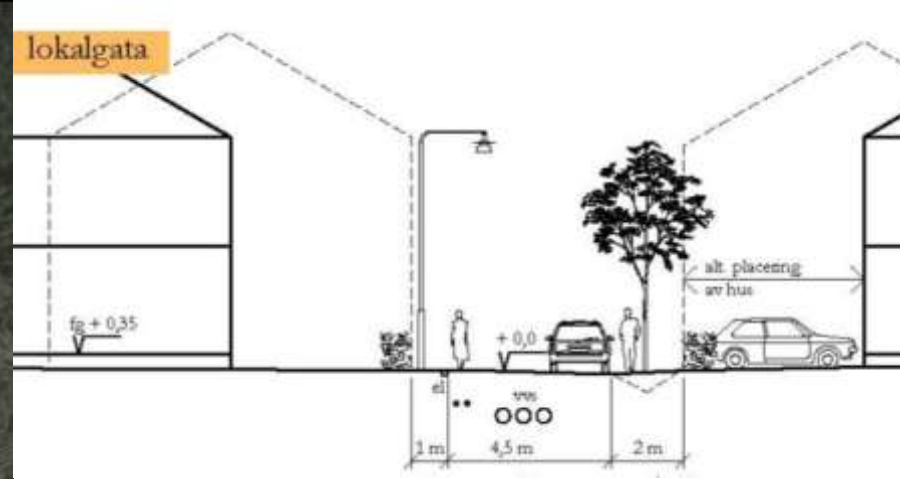
EKOLOGISK PROFIL

Odling

På fastigheten Pipartorp 1:4 finns förutsättningar för gemensam odling, varifrån skola, dagis, restaurang, hushåll med flera kan bli försörjda med viss del frukt, bär och grönsaker. En trädgårdsmästare kan ta hand om odlingsverksamheten, men man får komma hit och hjälpa till. Ett orangeri och trädgårdsmurar ge ett optimalt mikroklimat. Varmare delar av året kan hästgödsel användas för gödning.

Vintervikens visningsträdgård, Aspudden. Arkitekt: Pettson Arkitektur & Snickeri AB





Fina ridstigar och gångvägar, separerade från varandra, för varierande skogsritter och promenader.



Låg belysning för att inte hindra åsynen av stjärnhimlen. gärna solcellsdrivna. (Pollarewww.norlys.se)

TRAFIK

Gatunät och
tillgänglighet

Gatusektioner

Parkering

Busstorg/angöring

Gång och cykel

Ridstigar

En egen busslinje i samarbete med "Kerstins buss", som kommer att gå mellan Tullinge – Runsten – Tungalsta, ordnas tills vidare. Allteftersom Riksten och Runsten byggs ut så ökar möjligheten att intressera SL för att förlänga sin busstrafik till Runsten.

Mångfald och variation längs med vägen i skogen. Det händer något vid varje "nod", det kan vara en byggnad av gemensamt intresse, eller kanske en skulptural belysningsformation av pollare.



**Skyddade uteplatser med kvällssol.
(Per Liedner, Formverkstan arkitekter AB.)**



GESTALTNINGSIDEÉR

Skala

Mångfald och variation

Blandade verksamheter

Viktiga platser

Målpunkter o utblickar

Privat – offentligt

Kvartersmark – natur

Gaturum – Tun

Material

Hustyper

Markbehandling



Toukola (www.puuinfo.fi)



Nuotta (www.puuinfo.fi)



Maja Saunatalvi (www.puuinfo.fi)

GESTALTNINGSIDEÉR



Omsorg på detaljnivå. Nuotta
www.puuinfo.fi



Arkitekt: Camilla Schlyter



GESTALTNINGSIDEÉR

Skala – Omsorg på detaljnivå

Material – Mycket naturmaterial
 och användning av olika
 svenska träslag.



Användning av olika träslag och tillvaratagande
 av deras specifika egenskaper.

Panel av asp. Ark M Block

Kubbgolv Almedahls



www.ekologiskabyggvaruhuset.se

Aalto University House www.puuinfo.fi





Element från skogen bidrar vid gestaltningen.

(Bild från Wij Trädgårdar, Näckrosdammen i Skogens Trädgård)



LANDSKAP

Sammanhängande syn

Dammar, bäckar och diken

Naturmark

Hagar och ängar

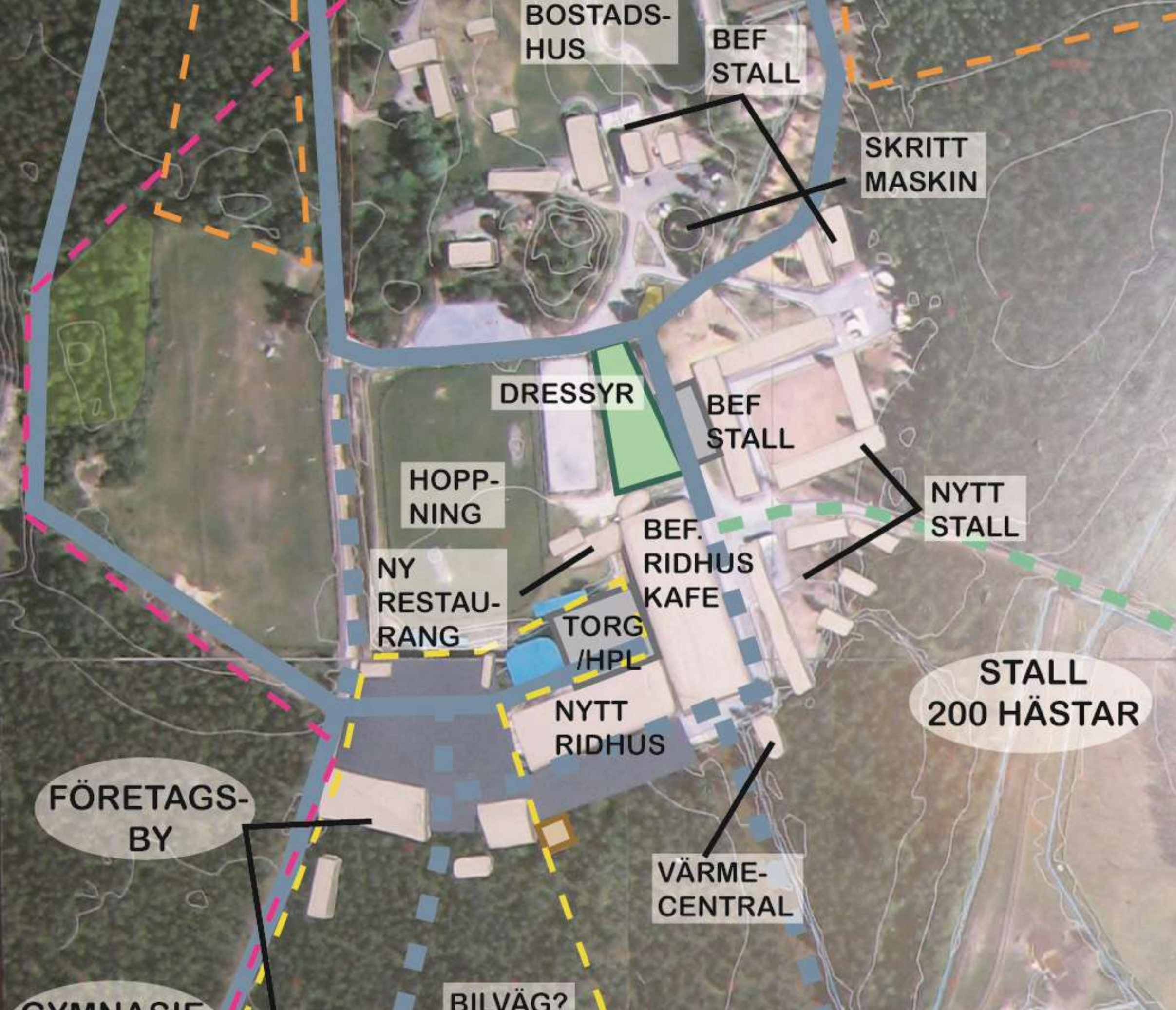
Gårdsmiljöer

Grundsynen är att landskapet ska fortleva i sin nuvarande skepnad i största möjliga mån. Påverkan ska vara ringa vid exploatering.

De öppna markerna med sandjordar är gynnsam för hästarnas ben och viktig att bibehålla för hästverksamhetens många tävlingar.

Naturliga vattenstråk ska finnas kvar, som tillsammans med anlagda dammar kommer att utgöra slutrecipienter för renat BDT-vattnet (bad-, disk- o tvätt-).

Träddridåer längs hagar och fältrittmarker mot skogsklädda partier ska hållas intakta, även vid bebyggelse av nya bostäder i skogsmarkerna.



HÄSTGÅRDEN

Stallar
 Ridhus
 Ridstigar
 Fälttävlan
 Dressyr
 Hoppning
 Tävlingar
 Service (Restaurang
 teknik, administration)
 Eget gestaltningsprogram

Runstens gård är en ryttaranläggning i världsklass med ett väl etablerat varumärke i ryttarsverige. Anläggningarna ligger på ett strategiskt avstånd från Stockholm. Hästverksamheten i Runsten är mångsidig, där finns stallar, betesmarker och ridhus. För tävlingsverksamheten finns banor för dressyr, hoppning och fälttävlan. Nya stallar och ett nytt ridhus kommer att byggas intill det redan existerande, vilket ger möjligheter till en utökad



Nya stallar – Kustavi
www.puuinfo.fi



Vatten är ett attraktivt element. En idé är att ha en fontänbassäng vid Runstens torg där hästarna kan dricka vid på- och avlastning. (Arkitekt: Luis Barragan, Mexiko)



Nytt ridhus – Flyinge Kungsgård, AIX ark.



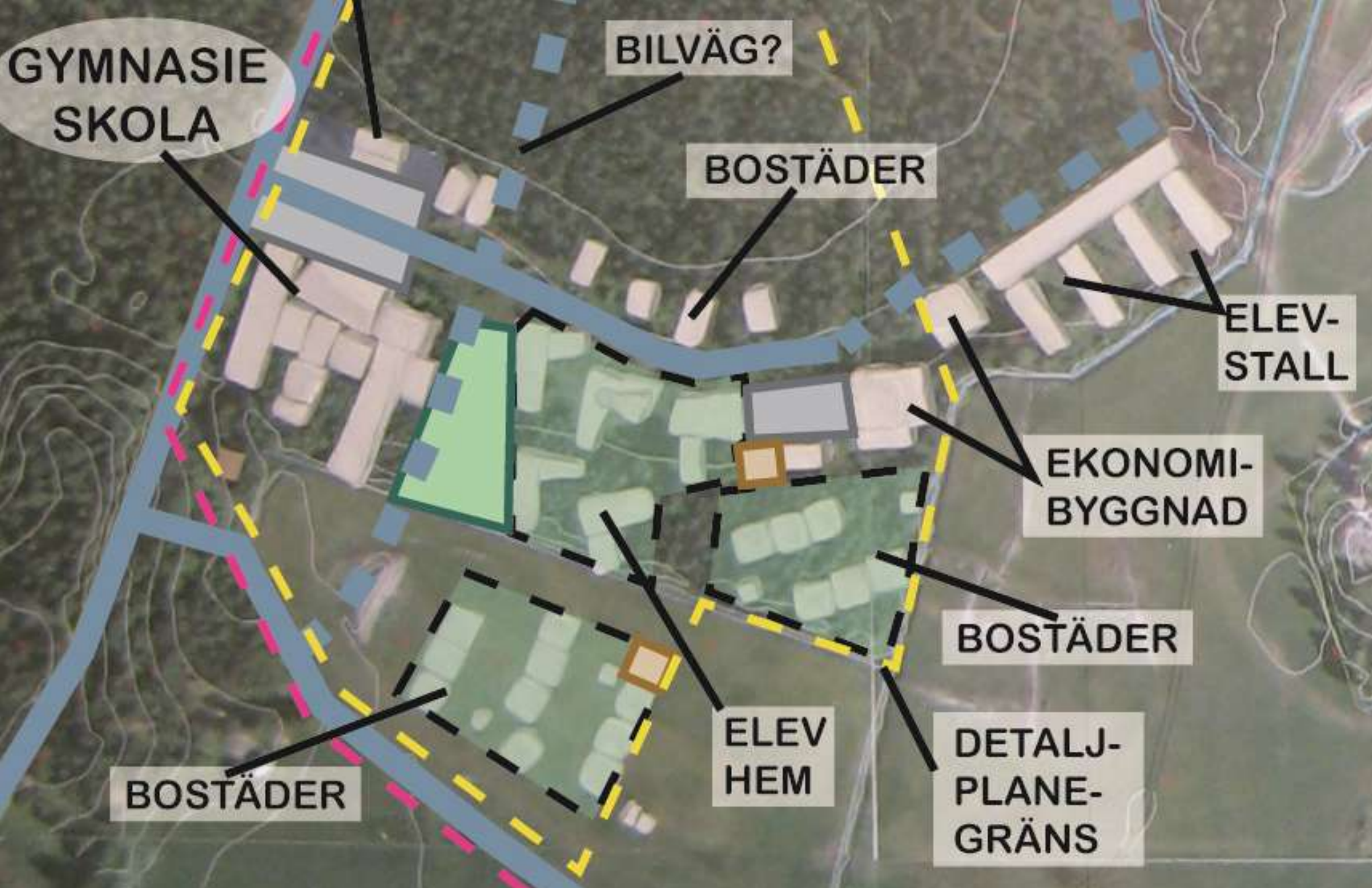
Fälttävlan sker varje år centralt i Mörbylånga. Att tävla runt hus-enklaver är eventuellt en lösning även för Runsten.

HÄSTGÅRDEN

tävlingsverksamhet som inkluderar internationella tävlingar. I området kommer det även att etableras hovslagare, veterinär och butik för hästprylar. I närområdet finns ridstigar, skogar och natur. Restaurangverksamheten och caféet kommer att kompletteras av en närbutik.



Fontän vid hästgården "Fuente de los amantes" (Arkitekt: Luis Barragan, Mexiko)



Gymnasieskola

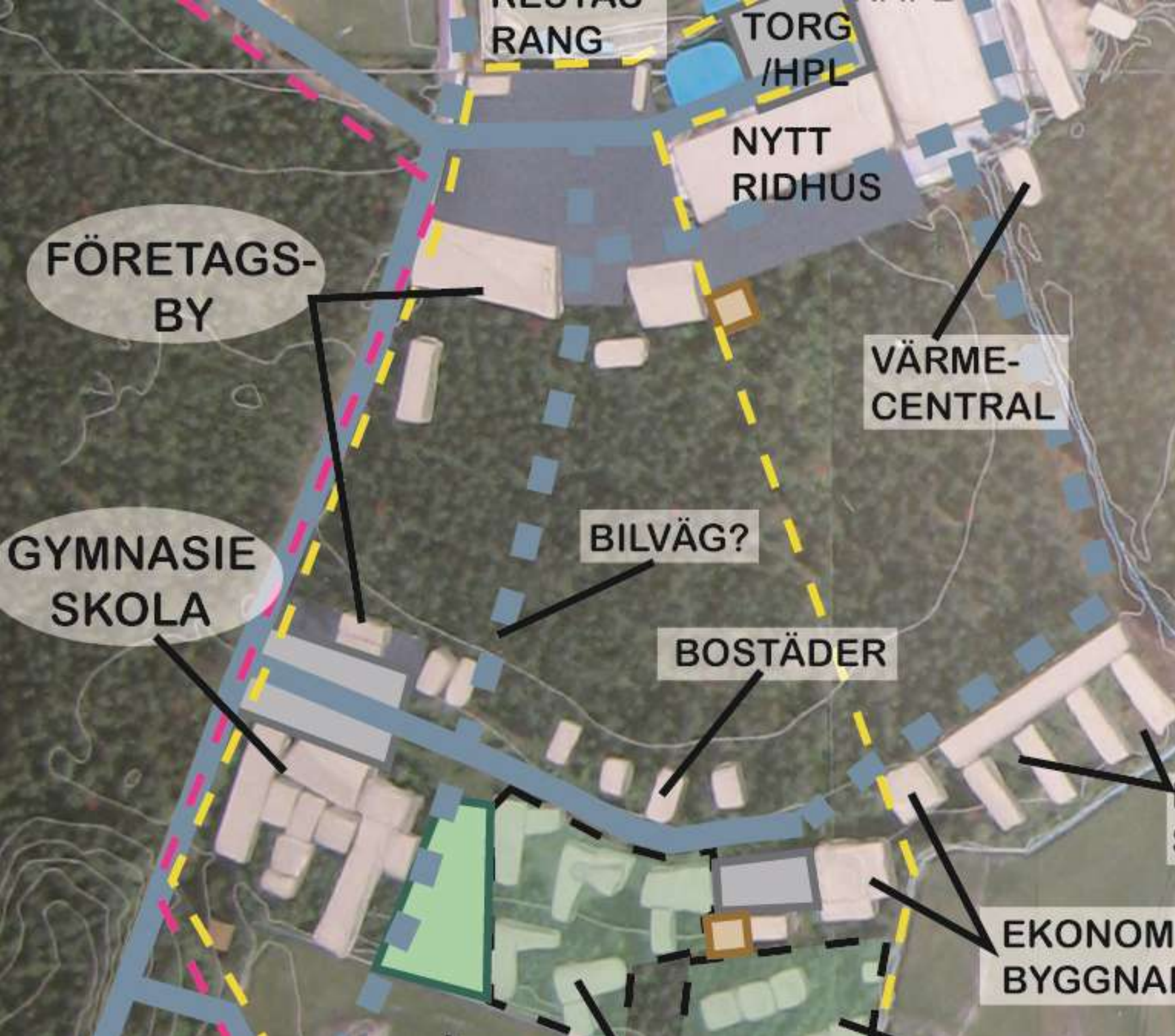
Som en senare etapp i projektet kommer att anläggas en gymnasieskola med tre klasser för totalt 90 elever. Undervisningen kommer att bedrivas på engelska enligt kraven på International Baccalaureat, och ridning blir en obligatorisk sport. Inriktningen blir naturvetenskaplig med fokus på ekologi och miljöteknik.



Kretsloppsanpassade
Mikaeliskolan, Nyköping



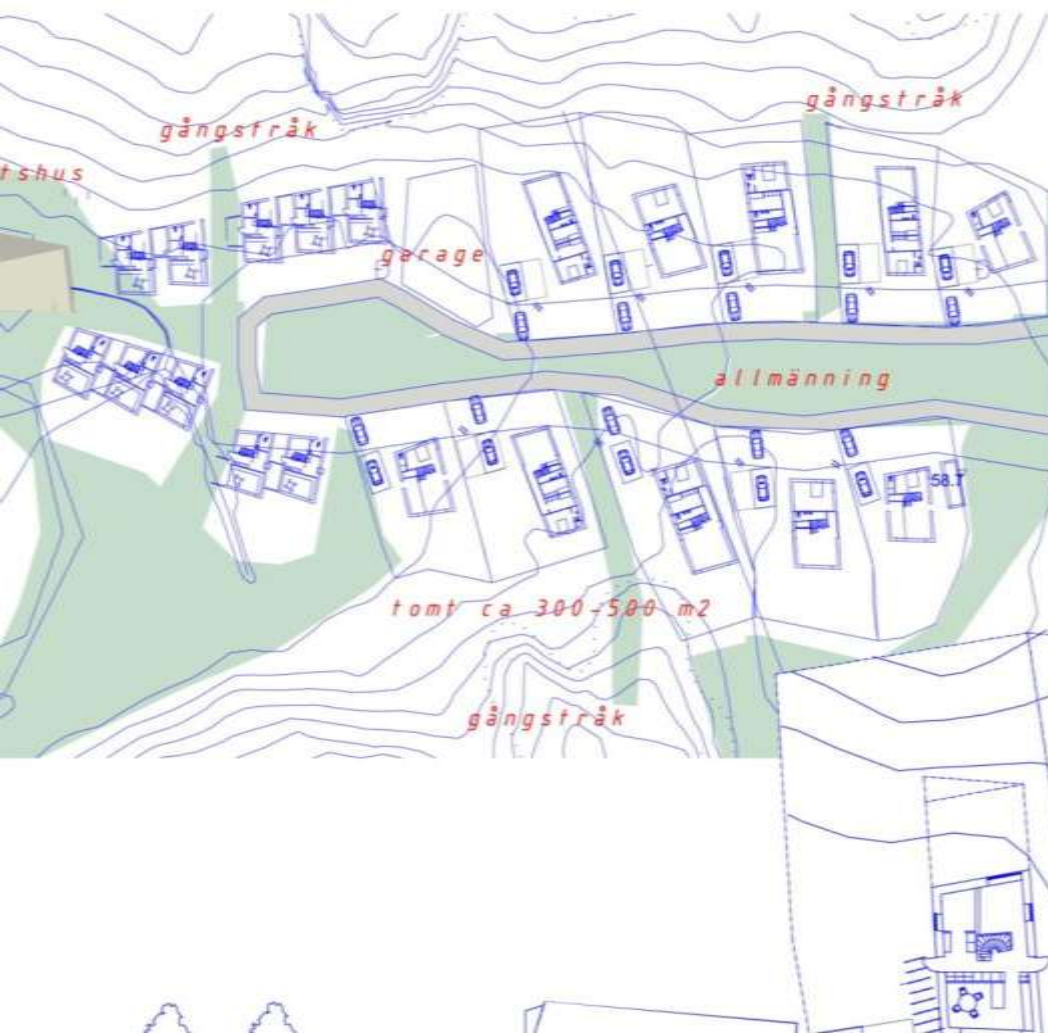
www.puuinfo.fi



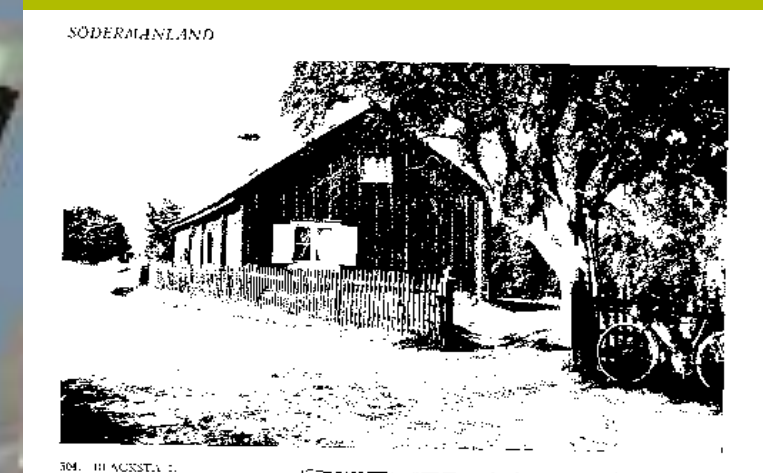
Företagsby

”Utbyggnaden av Runstens Gård kompletteras av etableringen av en företagsby/kontorshotell som vänder sig både till de de som flyttar ut till Runsten, för att erbjuda en möjlighet att arbeta både i egen regi och på distans i närheten till hemmet, men i en miljö där man kan få skjuts i tankarna av att arbeta nära andra. Dessutom öppnas en möjlighet för företag utifrån att etablera sig på denna plats för att kunna ta del av den dynamik som genereras av hästverksamheten. Likaväl som det finns ett stort intresse för att utforma en livsstil vad gäller boende, så gäller detta i minst lika hög grad i människors arbetsliv.”
(Ur Skiss Affärsplan 2010)





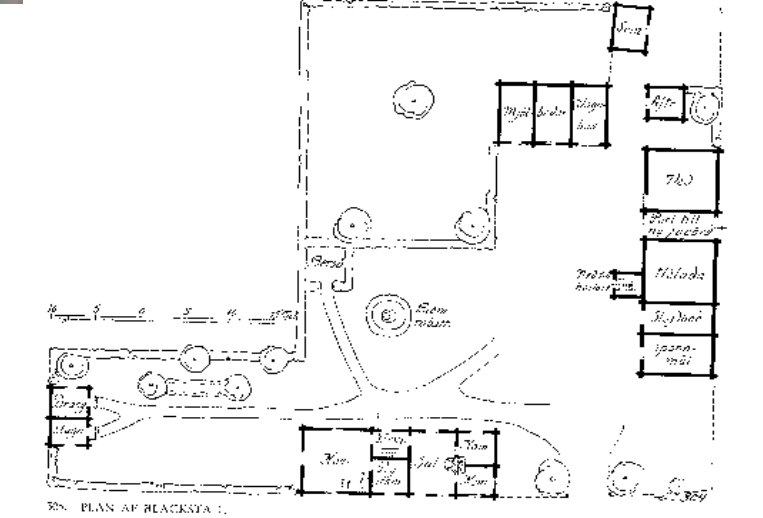
TUN



Hestra, Borås. Arkitekt: Niels Torp



Östra Kvarnskogen, Sollentuna
Arkitekt: Brunnberg ogc Forshed





Roxen strand Arkitekt Tovatt:



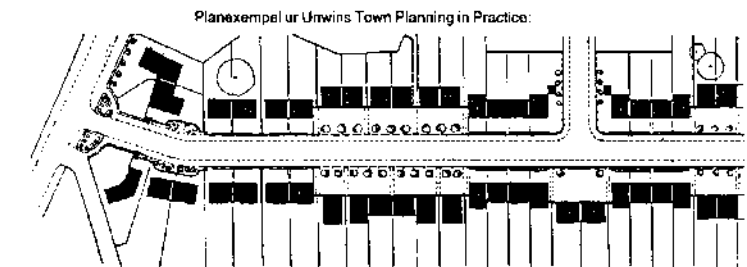
Tullinge Trädgårdsstad Arkitekt: Arken



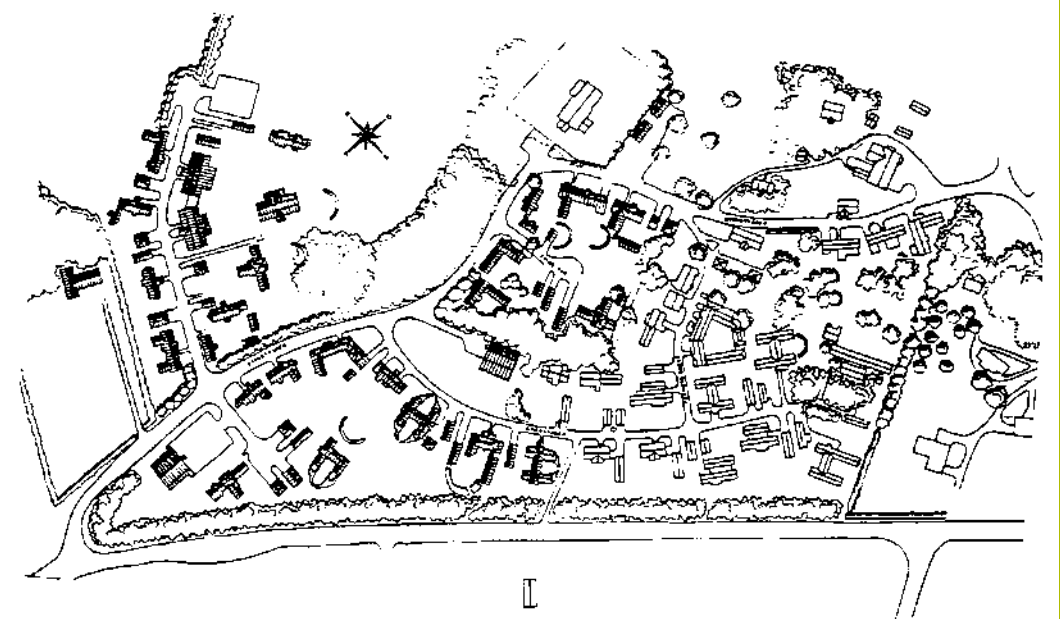
Håbo Tibble



Hus längs gata



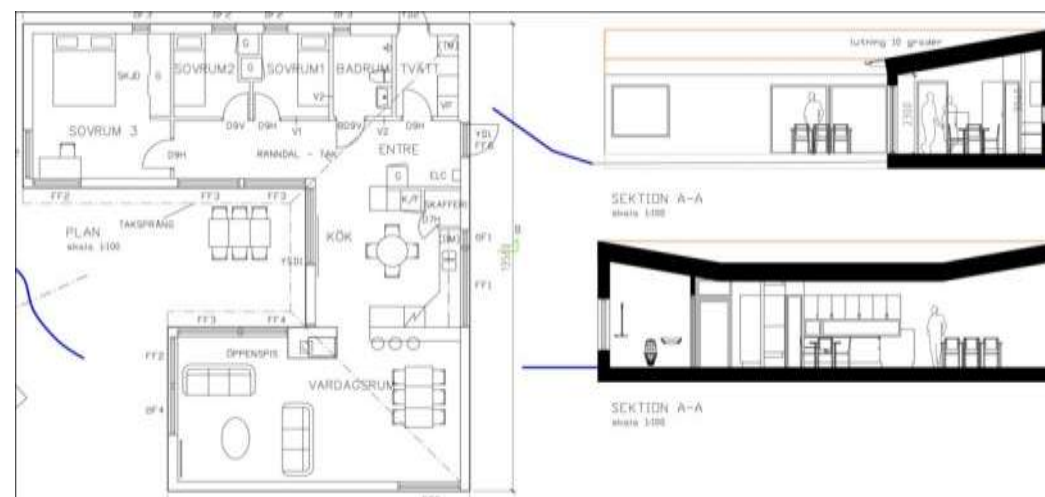
Trädgårdsstad, Raymond Unwin



Håbo Tibble Arkitekt: Sven-Olov Nyberg

På fastigheten Pipartorp 1:4 har ägaren Christopher Mac Dermott för avsikt att uppföra fem-sex **typhus** som är tänkta att fungera som **visningshus** för att få igång en försäljning av de 100–120 hus som ska byggas, i skogen och invid hästgården, redan innan de är förverkligade. På så vis kan det ekonomiska risktagandet minimeras och det är lättare att få få lämpliga proportioner mellan de olika husstorlekarna och upplåtelseformerna. De minsta husen kommer att vara max 100 kvm. De största max 180 kvm.

Upplåtelseformerna kan vara egna-hem, tomträtt, ägarbostäder, hyresrätter ... Detaljplanen ska vara öppen för olika upplåtelseformer, och kunna anpassas enligt efterfrågan.



Enplans U- el atrium-hus 100 kvm, ett alternativ på slät mark.
Arkitekt: N Söderlund



Villa I Trosa. Arkitekt: Widjedal Racki Bergerhoff

TYPHUS

VILLA

50 % av hus/lgh bör vara 90-100 kvm. 4 rum och kök med utvidgat bygglov.

Uteplats med kvällssol. Kvaliteter i form av mkt förråd/klädförvaring, avskilt master bedroom, gärna kök & vardagsrum ihop, vackert badrum.

Stilrent så att man själv sätter prägel. Tomter: 500-800 kvm.

Alla hus/lgh har en groventré. När man kommer från stallet kan man spola av sina stövlar och hänga upp sina kläder och ev sadel.



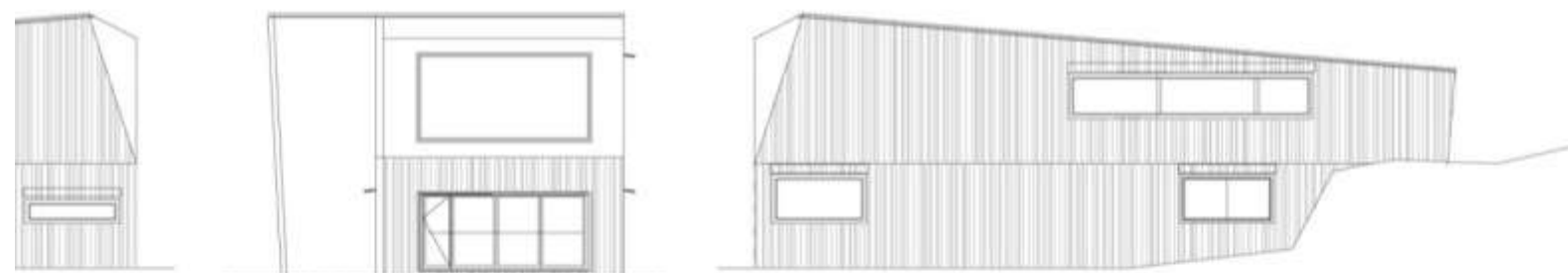
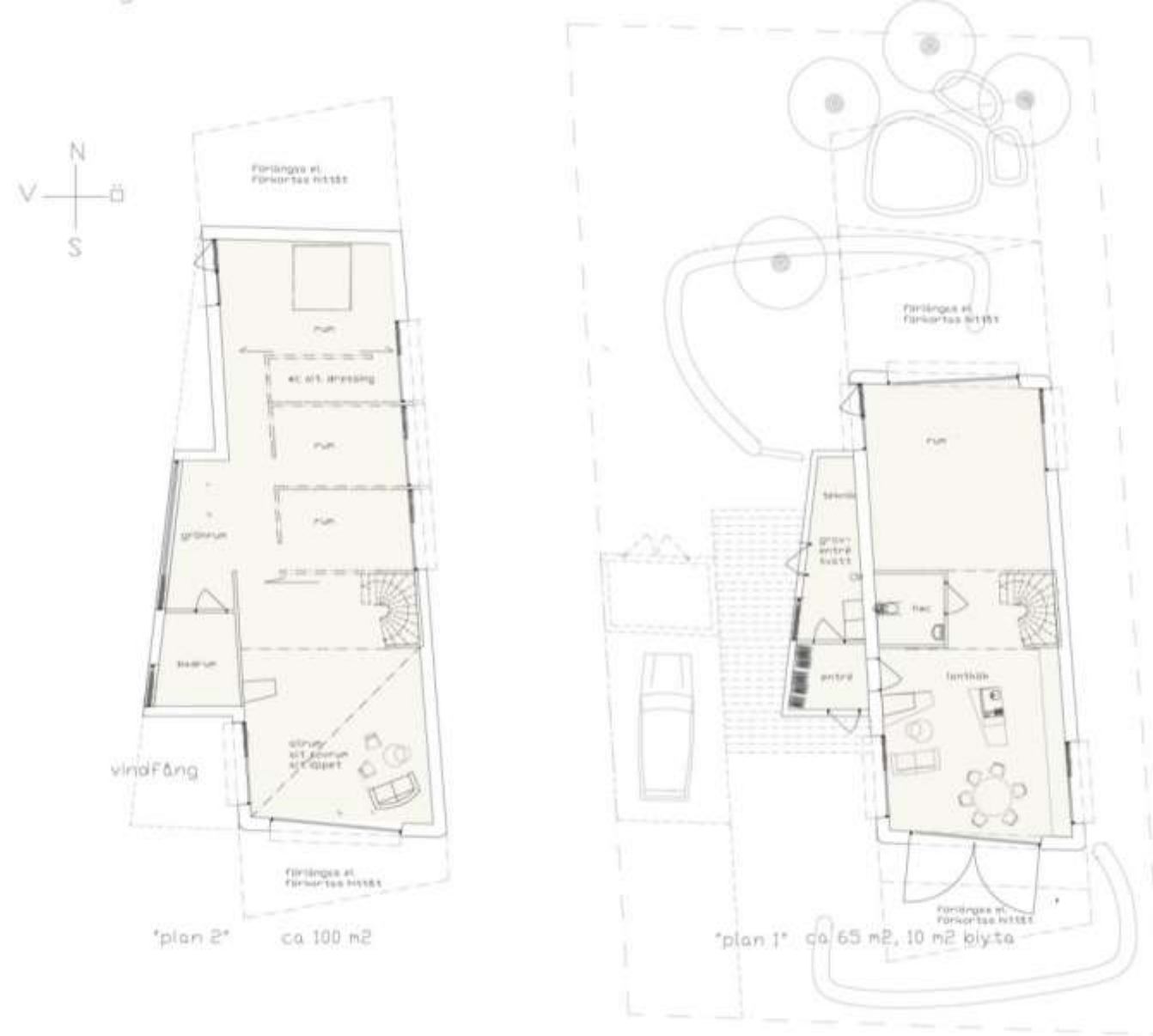
Ingarö Arkitekt: Camilla Schlyter



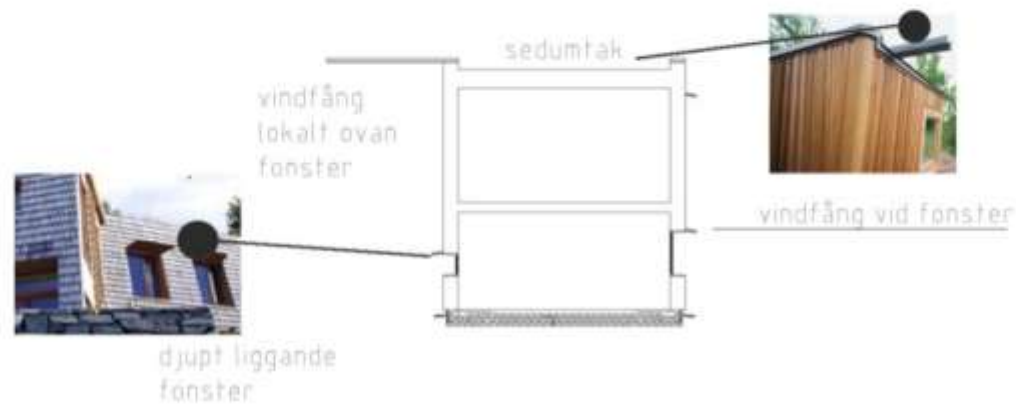
Arkitekt: Tham Widegård

TYPHUS

VILLA



vindfång

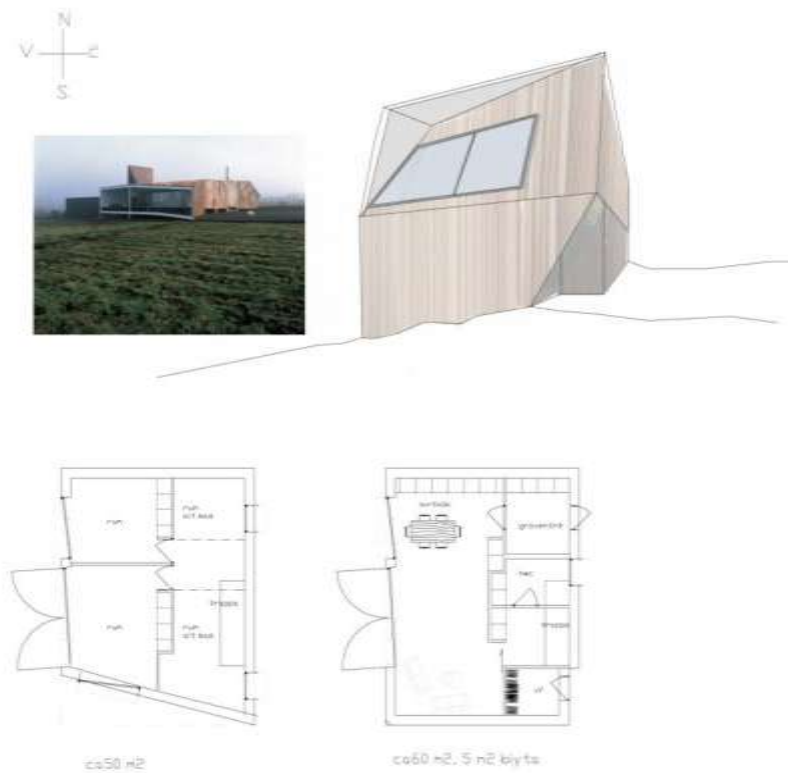


TYPHUS

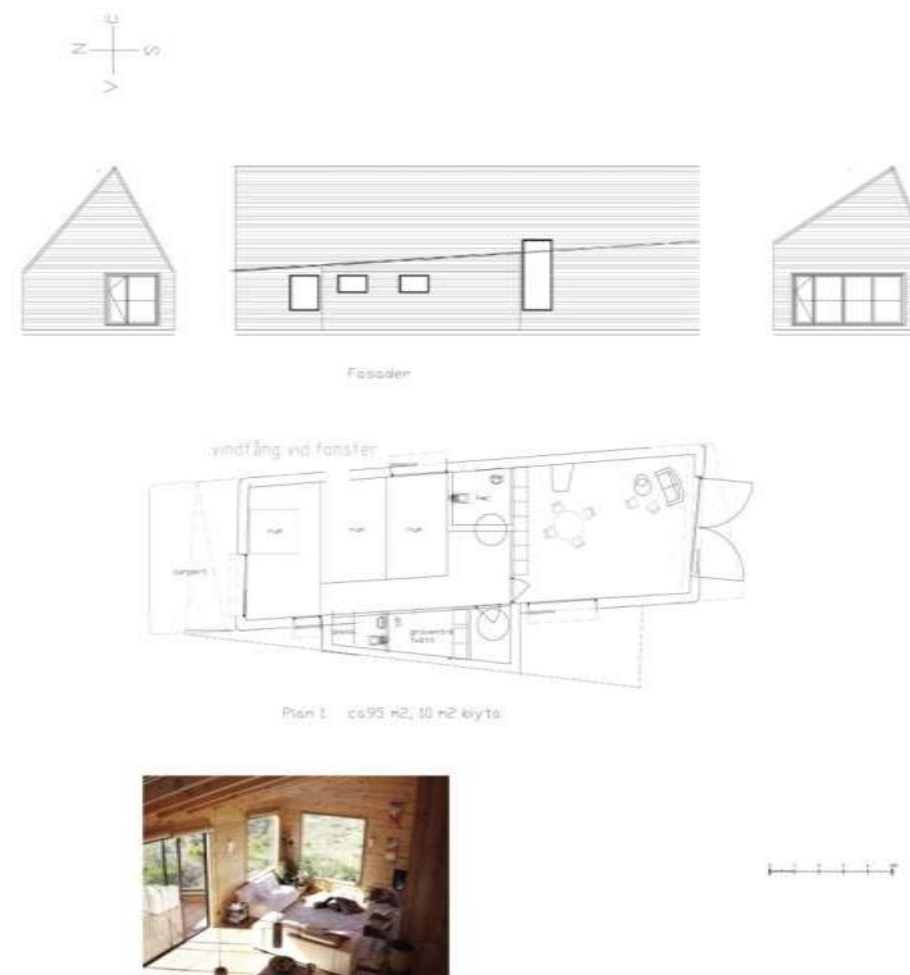
VILLA

Utkast

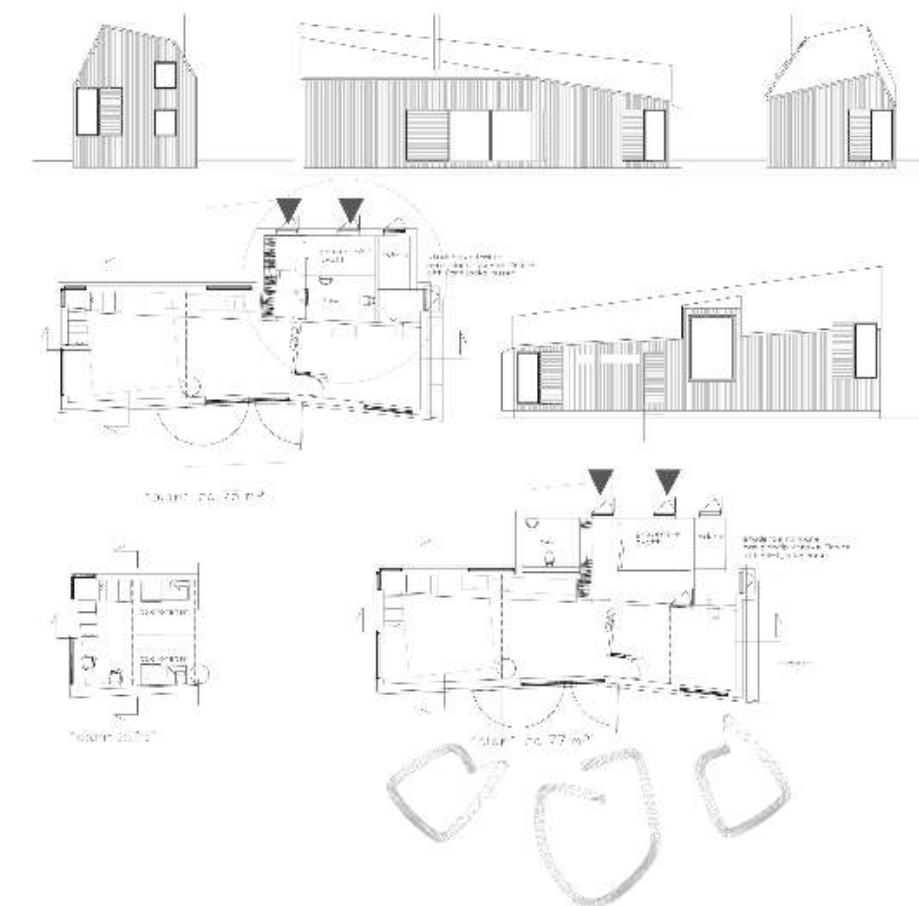
Kompakthus skiss, Runsten 101215



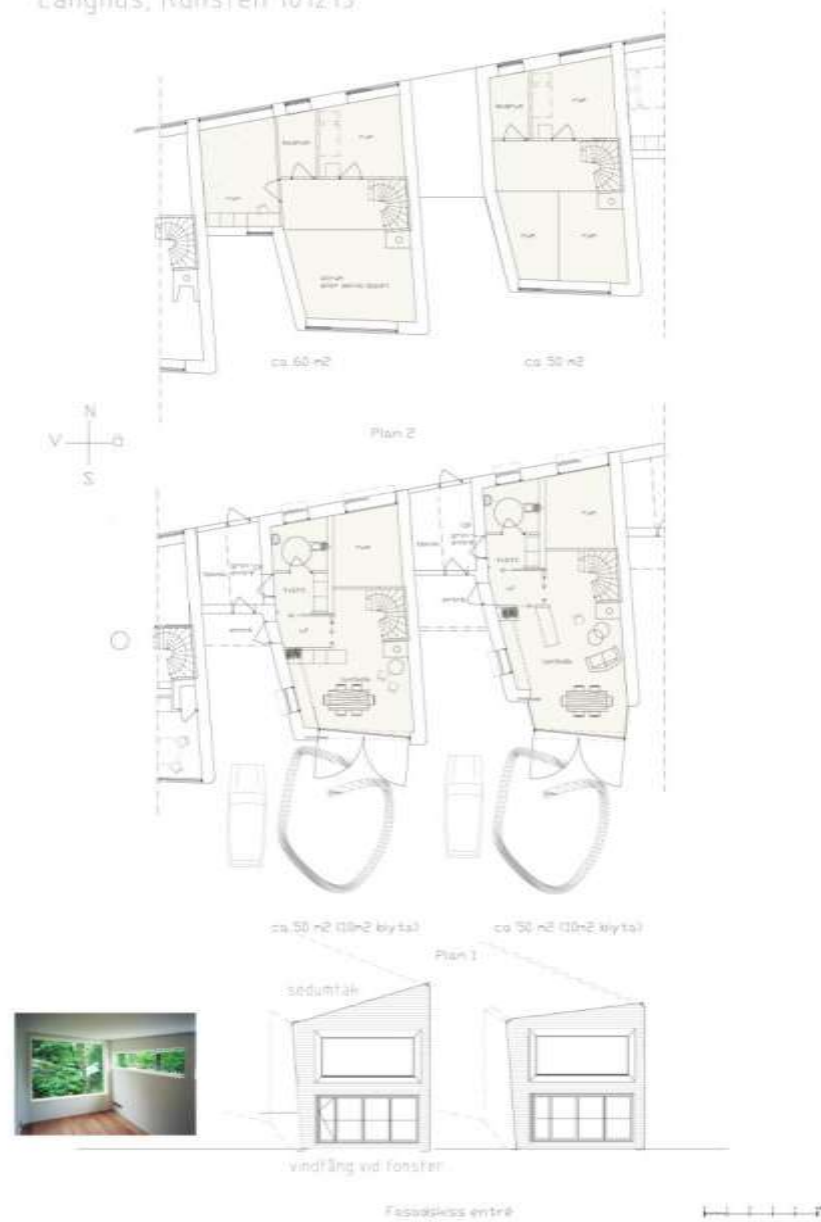
Mitthus skiss 1, Runsten 101215



Mitthus 2, Runsten 101215



Långhus, Runsten 101215



Aurinkorinne (www.puuinfo.fi)



(www.puuinfo.fi)

TYPHUS

RADHUS

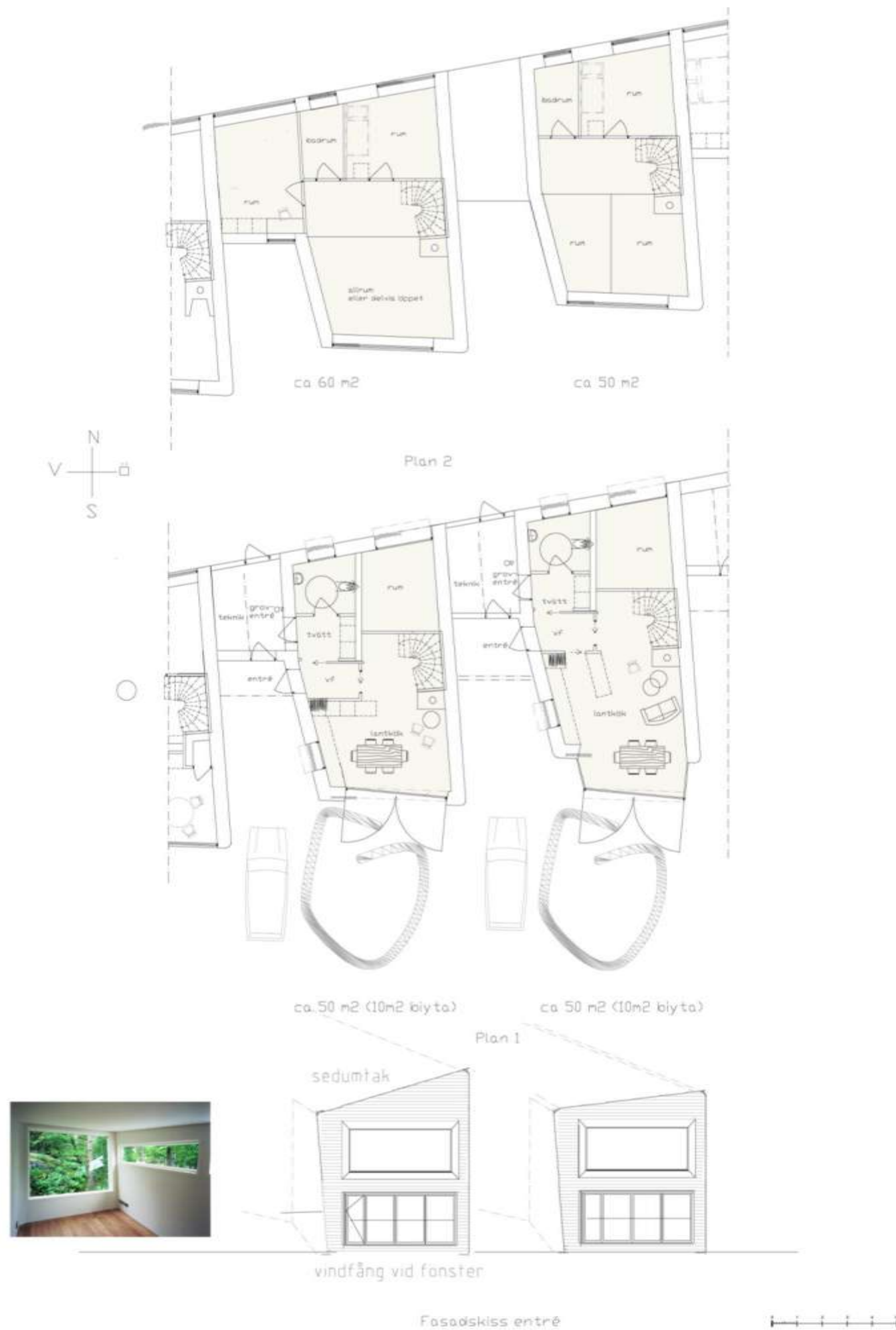


Understenshöjden, Stockholm. HSB



TYPHUS

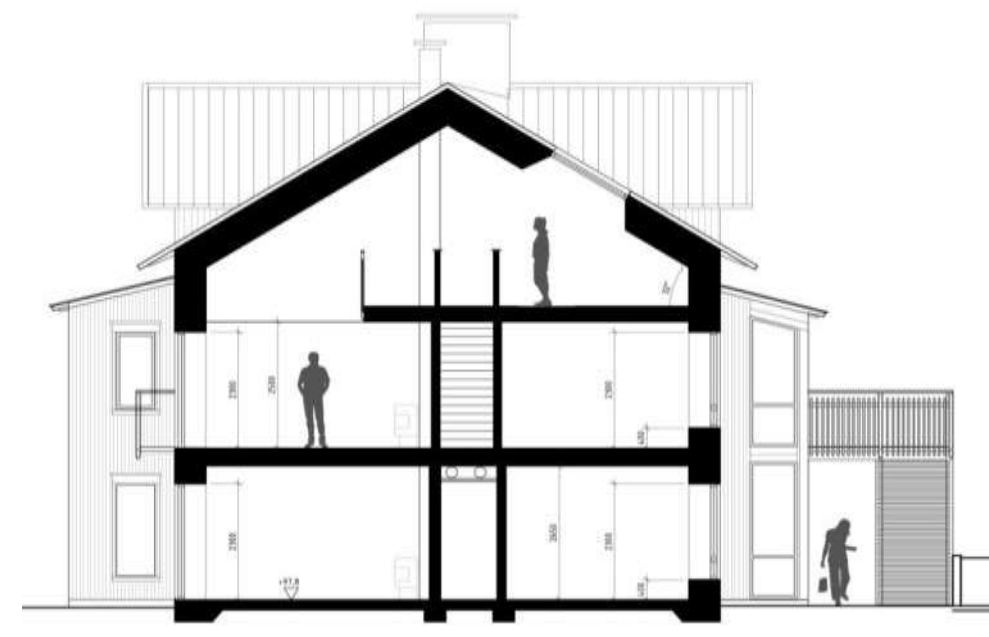
- RADHUS





Tollered, passivhus I kulturmiljö.

Arkitekt: Maude Östaneng Glantz arkitektstudio ab



TYPHUS-

Flerfamiljhus

Skyddsavstånd

Mellan bostäder och hage gäller minimiavstånd 50 m.

Mellan bostäder och stall gäller minimiavstånd 100 m.

Tillgänglighet

Rullstolsburen ska kunna ta sig från sin parkeringsplats till sin lägenhet.

Högsta tillåtna lutning på väg är 10%.

Kommunikation

Runsten trafikeras med buss för skolbarn och pendlare.

På Runstens torg finns det förutom busshållplats parkering för bilpoolsbilar, väntkur/kafé,

Buller

Buller från intilliggande grustag kan behövas beaktas i detaljplanen.

“MYNDIGHETS**DIALOG”**

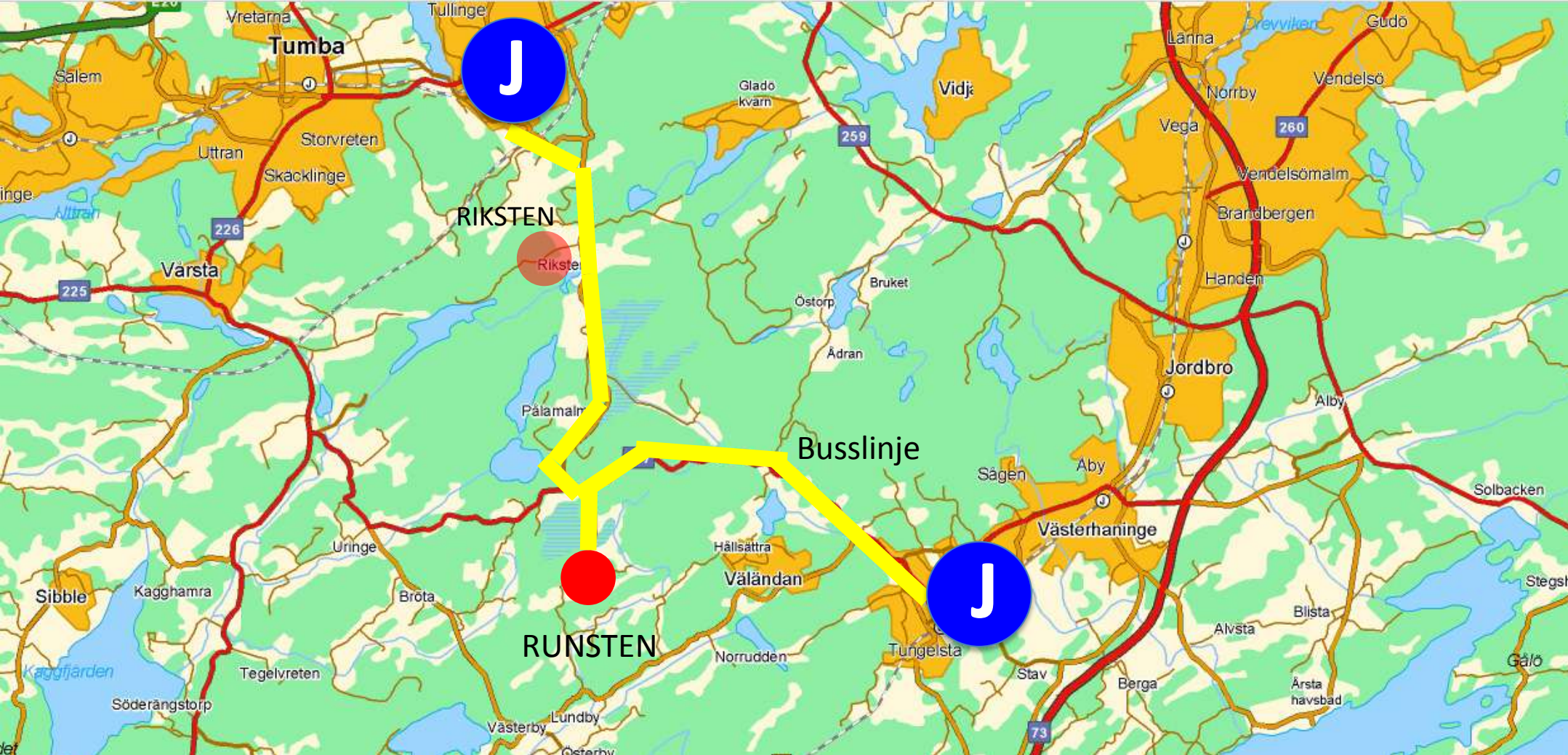
Brand

Tillgänglighet

Kommunikation

Arbetsmiljö

Hygien, djurhållning



LANDSBYGDS- UTVECKLING

Buss

Hästgård

Elitsatsning –gymnasium

Hållbar landsbygd

Ett hållbart samhälle kan bara uppnås om staden samverkar med landsbygden. Staden behöver mat, energi, vatten och råvaror från landsbygden och landsbygden erbjuder natur, rekreation och möjligheter att utöva olika fritidsintressen. Vissa verksamheter såsom hästsport lämpar sig inte i staden utan bör helst placeras på landsbygden nära staden. Sådana aktiviteter bidrar till en levande landsbygd, de skapar arbetstillfällen och ger flera möjligheten att bo på landet.

Utbildning i form av en **International Baccalaureate, IB** (gymnasienivå), med internatboende och inriktning på miljökunskap/naturvetenskap i kombination med elitsatsning på hästsport ger en unik möjlighet för både svenska och utländska ungdomar.

I Riksten, cirka 5 km från Runsten, byggs stora nya bostadsområden. Med tiden kommer detta innebära att busslinjer mellan Tullinge och Tungalsta, via Riksten och in/utfarten till Runsten, kan etableras. Ett privat bussbolag (Kerstins Buss) upphandlas direkt av Stall Runsten för längre sträckor i en nära framtid samt för

kortare sträckor längre fram.

Kollektivtrafik

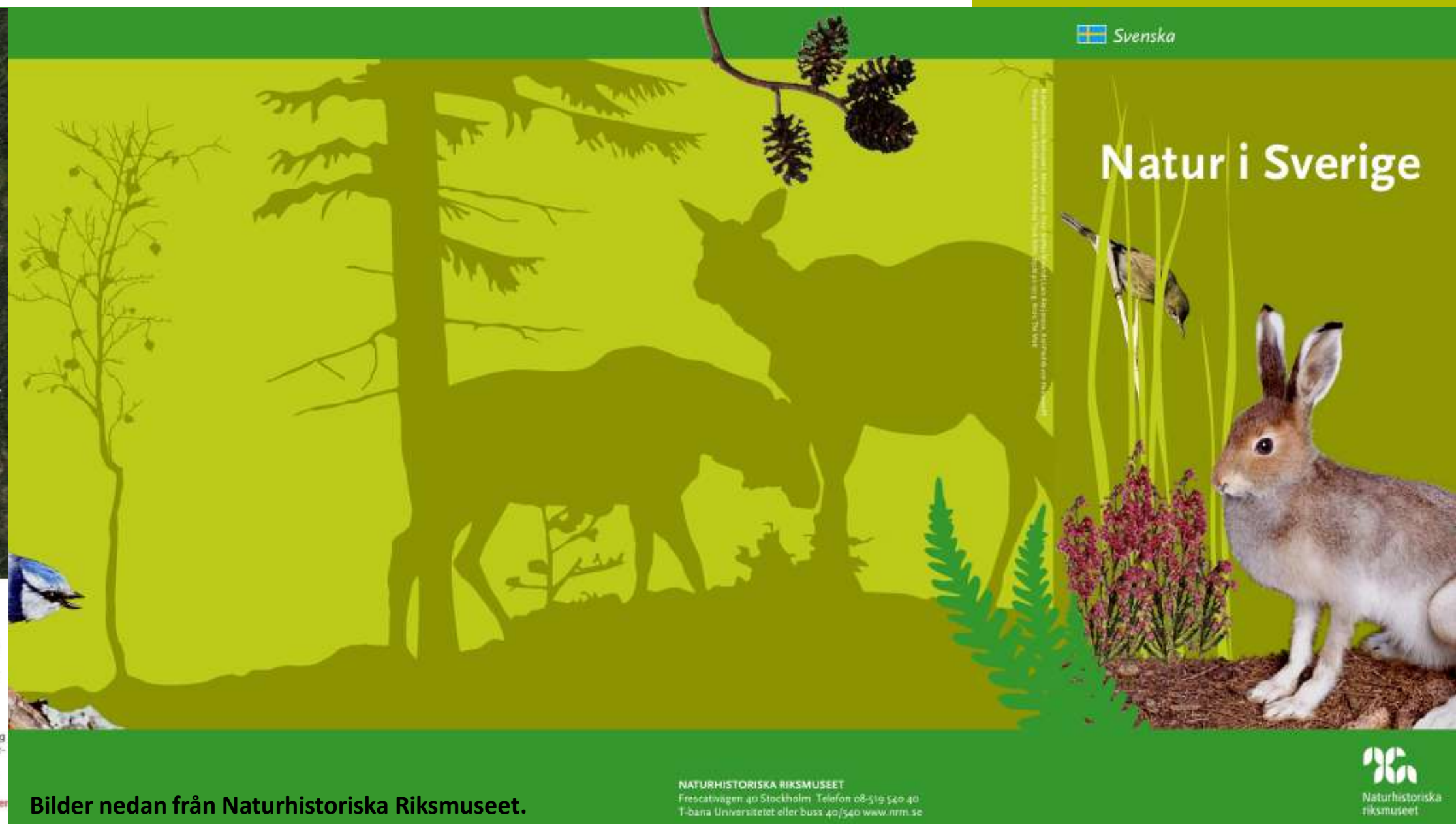
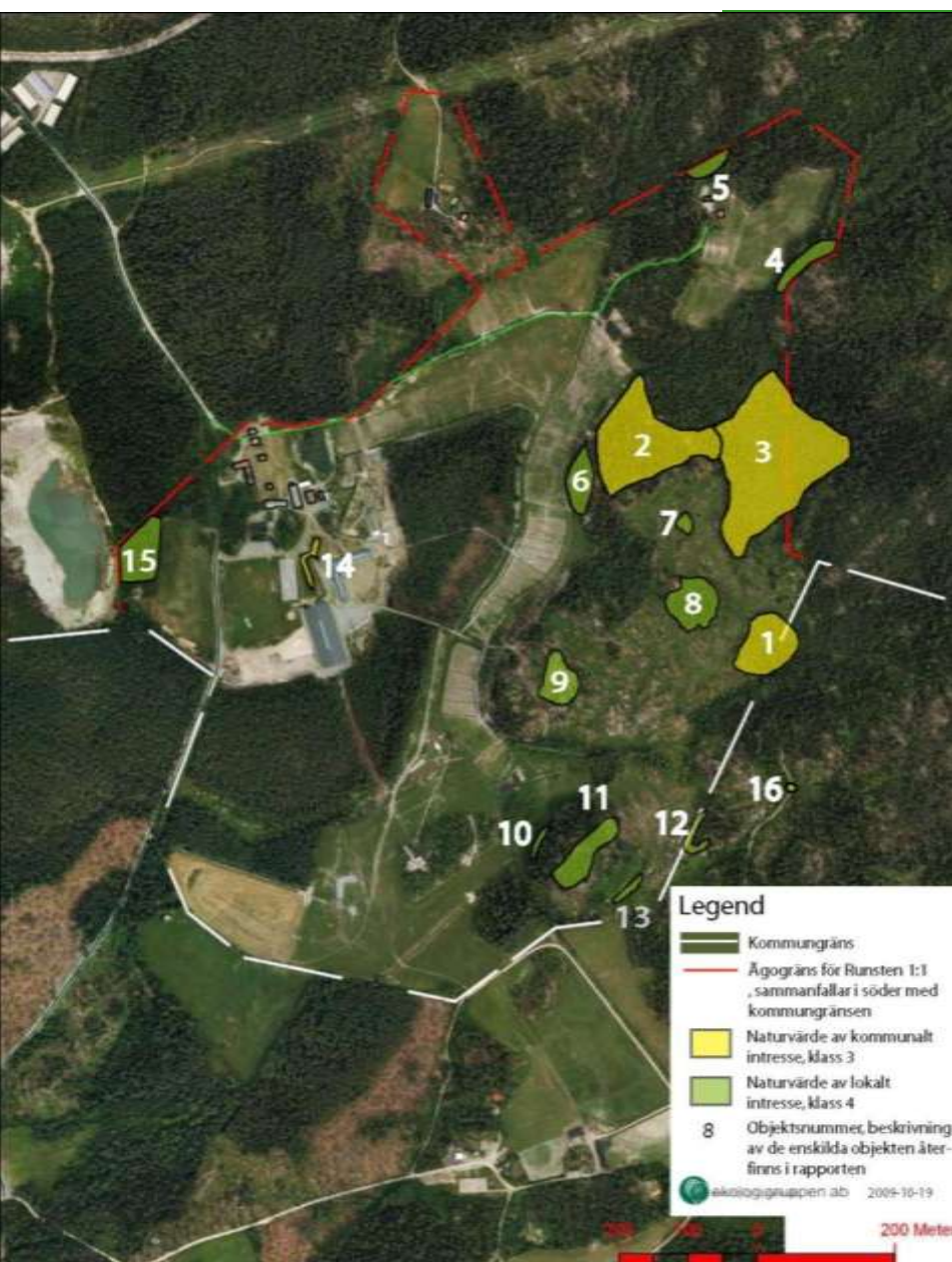
Runsten ligger en mil från Tungalsta pendeltågstation och en och en halv mil från Tullinge station. I Riksten, som ligger cirka 5 kilometer från Runsten, håller man på att bygga en ny stadsdel som kommer att vara försedd med regelbunden busstrafik. Redan idag finns en bussförbindelse till Lida friluftsgård. En egen busslinje i samarbete med "Kerstins buss", som kommer att gå mellan Tullinge – Runsten – Tungalsta, ordnas tills vidare. Kerstins buss driver redan skolskjutsar i området och är intresserad av ett samarbete.

Allteftersom Riksten och Runsten byggs ut så ökar möjligheten att intressera SL för att förlänga sin busstrafik till Runsten. Det är en ansevärd mängd personer som har hästar som hobby eller som sitt förvärv. **I Sverige finns en halv miljon ryttare**, varav 400 000 är kvinnor. De flesta är mellan 20 och 50 år. Man vill ha **närhet** till sina hästar. Hästar är även **viktiga för att behålla ett öppet landskap**.

Det finns nyckelbiotoper med rödlistade arter i området, men det föreligger inga större problem med att till exempel anlägga stigar. Värdena ligger framför allt i att spara träden. Om man vill avverka skog inom dessa områden så måste man i förväg anmäla det till myndighet. Om man anlägger en damm i sumpskogarna i öster så försämras det för vissa arter och förbättras för andra. Den lilla skogshönan järpen trivs i just sumpskogarna i öster. Bestånd av aspar längs höjdbranter är av stort värde, bland annat för fåglar som bygger bon.

FÖRUTSÄTTNINGAR

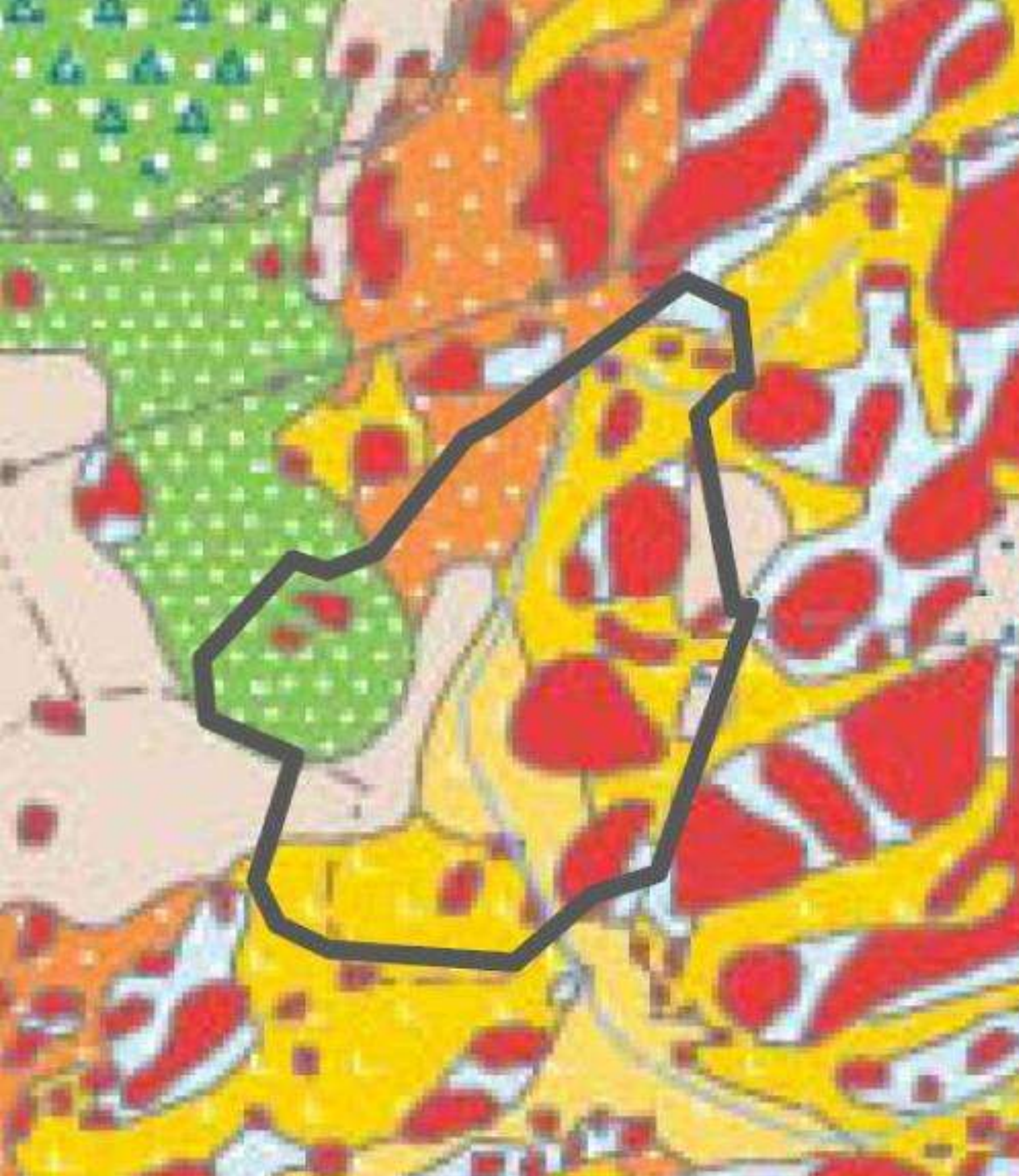
Naturvärden



Bilder nedan från Naturhistoriska Riksmuseet.

NATURHISTORISKA RIKSMUSEET
Frescativägen 40 Stockholm Telefon 08-519 540 40
T-bana Universitetet eller buss 40/540 www.nrm.se

Naturhistoriska
riksmuseet



-  Mossetorv
-  Kärrtorv
-  Gyttja
-  Tunt eller osammanhängande ytlager av torv
-  Gyttjelera, lergyttja
-  Postglacial lera
-  Postglacial silt
-  Postglacial finsand
-  Postglacial sand
-  Svallsediment, grus
-  Glacial lera
-  Isälvsediment
-  Isälvsediment, sand
-  Isälvsediment, grus
-  Åschrön
-  Sandig morän
-  Hög blockfrekvens på annan jordart än morän
-  Berggrund
-  Källa
-  Vatten

FÖRUTSÄTTNINGAR

Miljöbeskrivning

Geologi

Utredningsområdet består till största delen av ett skogsbevuxet sprickdalslandskap av typisk utmarkskaraktär. De högsta höjderna ligger omkring 70–75 meter över havet. Väster om detta skogsparti återfinns ett par lågt liggande åkrar som i dag brukas som beteshagar, och i anslutning till dessa finns en uträtad bäck som rinner i nord-sydlig riktning. Utanför utredningsområdet i väster breder även den stora Hanvedsmossen ut sig på höjder knappt lägre än åkrarna vilket visar på deras låga läge i landskapet.”
(Ur arkeologisk rapport, 2009)

Arkeologisk rapport 2009



Naturvärden Runstens gård

Naturinventering 2009.10.26



Figur 4
del med
inventer
provator
Skala 1:4

10

Skissförslag, Jana Zupanc, Malva Landskap



Avloppsutredning 20100120



Figur 7 Exempel på flera hus med gemensam vakumpump och tank. Källa: Condestech.

Även om vakuumtekniken ännu är relativt ny som avloppslösning för vanliga fastigheter finns många exempel i både Sverige, Norge och utomlands där vakuum används för hushåll i medelstor och större skala. Både Jeta och Roodiger har runt omkring i världen flera vakuumsystem i drift som liknar de applikationer som skissats för Runsten. Jeta har på senare år närmast sig den svenska marknaden, bland annat med en anläggning för offentligt bruk är installerad för en hembygdsbyrå i Trostorp Trösa kommun.

Figur 8 Nedan visas en golvtvättande och en vägghängd vakuumtoilet av fabrikatet Jeta.



Figur 9 Bilderna ovan visar Jeta golvtvättande, respektive vägghängda toaletter. Båda tillverkas i porlän.

För Runstens gård föreslås att separata behandlingsanläggningar sätts upp för att ta hand om avloppsvatten från ca 15 hushåll. Detta innebär en kostnadskalkyl. För den bebyggda utvecklingsplan 2-3 behandlingsanläggningar för avloppsvatten (utöver dricksvatten) transporterar toalettavfall till en vakumpump som används är ges.

Hantering av BDT-vatten
BDT-vatten leds med självfall till vattnet mekaniskt och biologiskt rening med slamavskiljare och bi.

Slamavskiljaren utformas och dimensioneras utifrån den slamavskiljare som används. Den ska ha en kapacitet för att hantera den mängd slam som produceras av de anläggningar som ska anslutas.

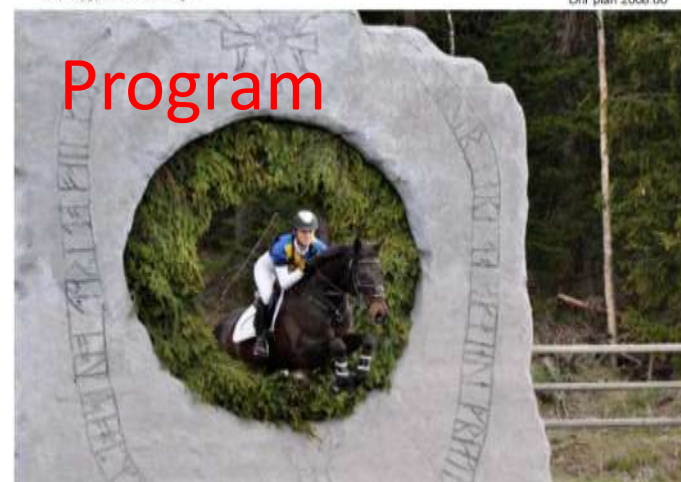
YK-förstudie Runstens gård, 50 WRS Skanska AB, 2010-01-20



Stadsbyggnadsförvaltningen

Önr plan 2008/60

Program



Program för Runsten 1:1

Hästverksamhet, internatskola och bostäder

Haninge kommun

SAMRÅDSHANDLING april 2010

Beställare/Byggherre

Christopher MacDermott

Projektgrupp

Maria Block, ark SAR/MSA

Varis Bokalders, ark SAR/MSA

Camilla Schlyter, ark SAR/MSA

Nils Söderlund, ark SAR/MSA

Malva Landskap, Jana Zupanc

Ekologigruppen, ansvarig Ulrika Hamrén

WRS, ansvarig Peter Ridderstolpe

Haninge Kommun

Daniela Kolar, ansvarig planarkitekt