

RAPPORT FRÅN:

Ekologisk byggekonomi för kollektivhusboende

Heldagsseminarium med föreningen Hållkollbo, som planerar att bygga ett framtida kollektivhus.



kl 10.00 Inledning

Margareta Jaric och **Mygg Hellbom**, Hållkollbo.
Workshop om ett framtida boende med fokus på att formerar Hållkollbos plattform med hjälp av en så kallad SWOT-analys med **Nils Söderlund**, arkitekt, Föreningen för byggemenskap och **Maria Block**, arkitekt och en av författarna till boken *Byggekologi*

kl 13.30 Seminarium om ekonomi

Om att spara och finansiera rättvist
Magnus Frank, bankchef, JAK Medlemsbank
Om Ekobankens erfarenhet av projektfinansiering
Kristoffer Lüthi, vice VD, kreditansvarig

kl 15.00 Kort om byggprocessen

Nils Söderlund och **Maria Block**

kl 16.00 Sammanfattning och avslutning

• Söndag 20 januari kl 10.00 - 16.30, ABF-huset, Sveavägen 41 • Fri entré



Annonsering utanför föreläsningssalen. Föreningen HållKollBos kassör Mygg Hellbom ordnar inför lunch.



Nils Söderlund, arkitekt, och Margareta Jaric, ordförande i HållKollBo, i ett inledande skede av dagen.

INLEDNING

Ordförande Margareta Jaric och kassör Mygg Hellbom inleder dagen med att berätta vilka HållKollBo är, vilka som deltar under dagen, och de delar även förhoppningar om vad dagen ska ge. Mygg Hellbom beskriver HållKollBos innehållsrika historia från bildandet år 2010 och framåt. Föreningen har varit aktiv med många föreningsmöten, studiebesök (bland annat i Stockholms olika fungerande kollektivhus) och träffar med personer i viktiga positioner – i byggbolag och bostadsbolag, även politiker och kommuntjänstemän.



Deltagare på studiedagen.



Totalt deltog dryga 30 personer under dagen i det fina ABF-huset på Sveavägen.

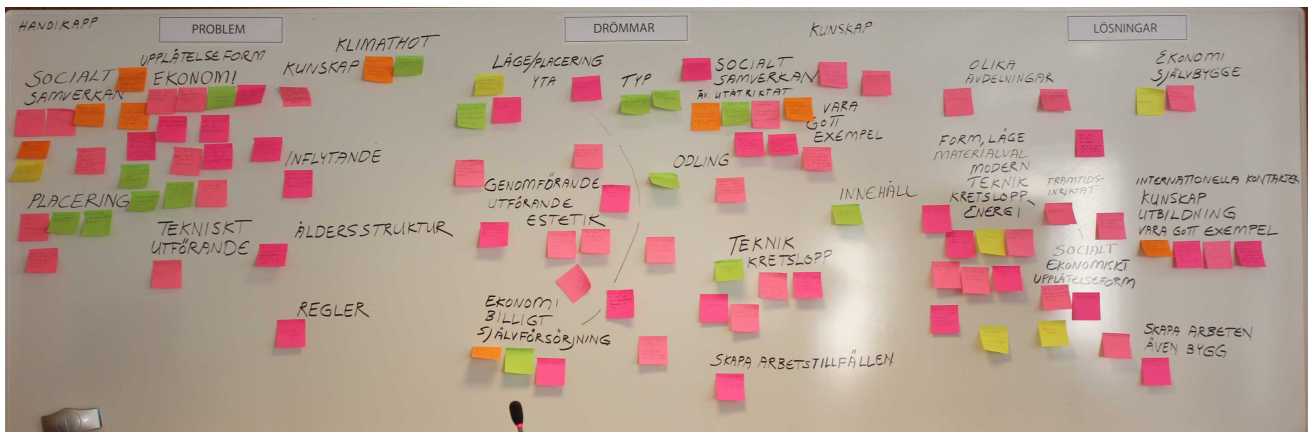
Ur Wikipedia: ”SWOT-analys (SWOT är en **akronym** byggd på de engelska orden "Strengths", "Weaknesses", "Opportunities" och "Threats") är ett frekvent förekommande **företagsekonomiskt** planeringshjälpmedel, där man försöker finna styrkor, svagheter, möjligheter och hot vid en strategisk översyn. Det hindrar inte alla möjliga typer av organisationer att använda sig av SWOT, som till exempel statliga institutioner, daghem, fotbollsklubbar och syföreningar. Det går också bra att göra en SWOT som person, till exempel vid ett yrkesval.”

Alla fick under förmiddagen skriva ner på post-it-lappar vad de kom på för problem/farhågor, upplevde för drömmar och såg som lösningar när ämnet var Kollektivboende enligt HållKollBo-modellen. Här behöver man inte göra bedömningen ”högt” eller ”lågt”, alla ska kunna dryfta sina tankar och det ska vara ”högt i tak”. Arkitekt Nils Söderlund håller i SWOTen.

När föreningen har fått en markanvisning är det bra om en ny SWOT-analys görs, som är mer kopplad till platsen.



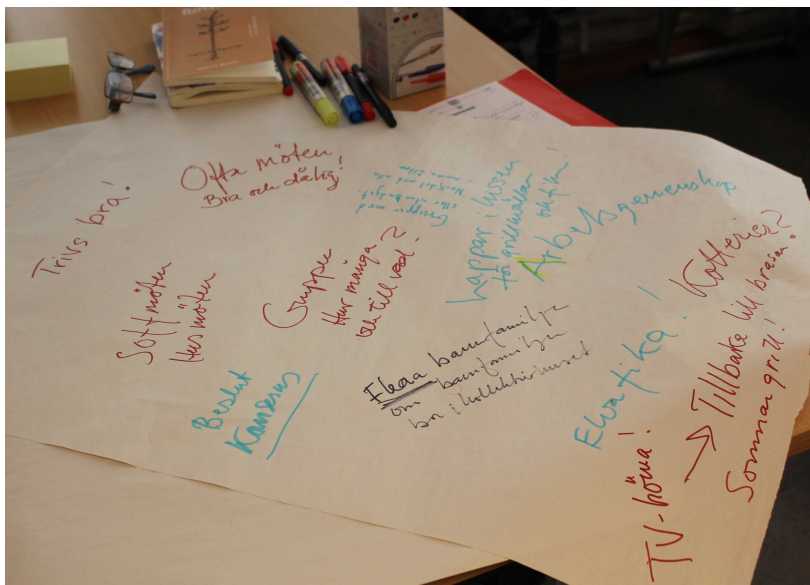
Maria Block, arkitekt, samlar in och sätter upp lappar under första SWOT sessionen.



Post it-lappar sätts på white board tavlan vid första SWO- sessionen. Här är alla lapparna på plats under olika passande rubriker.

Efter första SWOT sessionen, blev det nästa SWOT-session: gruppsamtal kring viktiga teman.

I mindre grupper med runda-bords-samtal (4-8 personer i varje grupp) samtalade man om var sitt tema: Ekologi, Platsen, Odling och Socialt. Efter en stund redovisade en i varje grupp vad man hade samtalat om.



Grupparbete resultat Tema Socialt.



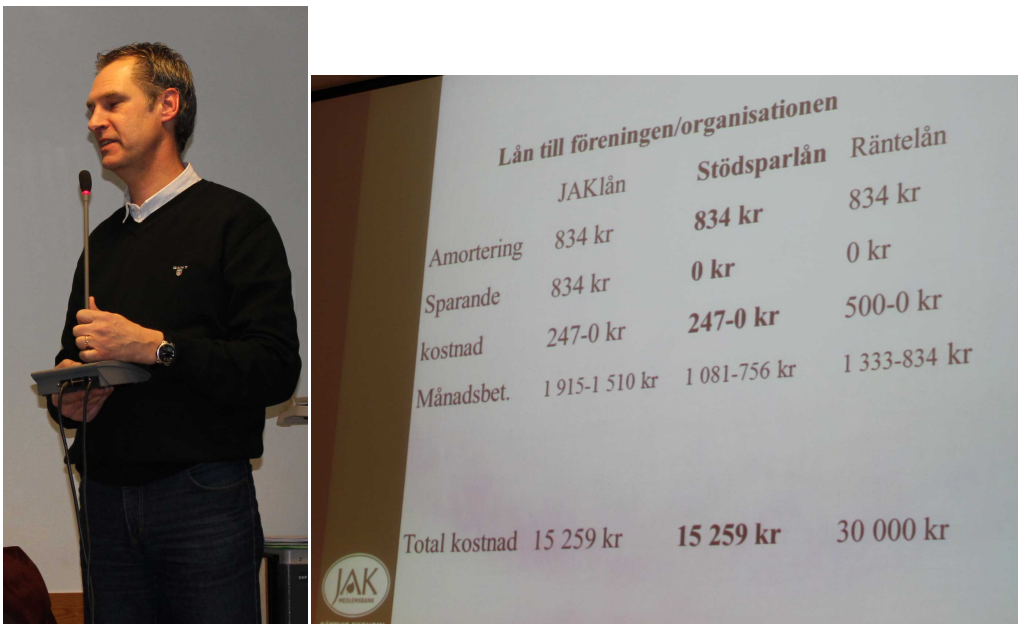
Andra sessionen i SWOT. Gruppsamtal kring intressanta teman. Föredragning av grupp för tema Odling och Platsen.

BLOCK 2, efter lunch, handlade om ekonomi och byggprocess.

Både JAK och Ekobanken såg det som positivt om de skulle få ansökan från HållKollBo om lån. Ekobanken kan stödja speciella projekt med ekologisk, ekonomisk, socialt och kulturellt hållbar inriktning. JAK använder ett system med stödspar för att kunna underlätta projekt av dylikt slag.



Magnus Frank från JAK beskriver hur JAKs system är uppbyggt och vad räntefria lån innebär.



Förklarande bild till vad stödlån i JAK är för något.



Kristoffer Lühti från Ekobanken föreläser



... och svarar på frågor i paus.



Fikastund med välförsett kaffe/thébord efter en god på-plats-lunch. Tillfälle till extra frågestund med föreläsarna.



Arkitekt Nils Söderlund föreläser, först kort om den svenska byggprocessen (tillsammans med Maria Block), därefter om det i Tyskland mer välkända förfarandet med Byggemenskaper.

VAD ÄR BYGGEMENSKAPER?

"En Byggemenskap är en grupp människor som i egen regi och utifrån sina egna ambitioner tillsammans planerar, låter bygga och använder en byggnad." Se vidare: www.byggemenskaper.se



En föreläsning som fascinerar.



Margareta Jaric HållKollBo talar. Hon tackar, tillsammans med Mygg Hellbom, för en innehållsrik dag, och med hopp om en fortsatt aktiv verksamhet som ska leda till ett realiserande av drömmar/visioner.

Ur sammanfattning: Tyresö kollektivhusgrupp, Combo och HållKollBo bör träffas och lära av varandra.

Avgifter i Dunderbacken, Familjebostäders senaste kollektivhus i Sthlm, byggt 2010: Ettor kostar drygt 5 500 kr/mån; tvåor (57 kvm) kostar ca 8 000 kr/mån; treor kostar ca 10 000 kr/mån.

En undersökning bland HållKollBos medlemmar 2012 har gett fingervisning om betalningsvilja/förmåga per månad: 4 000 – 8 000 kr.

Hållkollbos studiedagen Ekologisk byggekonomi den 20 januari 2013 på ABF

Litteraturlista

Byggekologi. Kunskaper för ett hållbart byggande. Utgåva 2, 2009

Varis Bokalders, Maria Block Svensk Byggtjänst Denna bok finns även som E-bok

Gemenskap och samarbete. Att bygga upp och bo i kollektivhus

Red. Elsa Grip och Ingrid Sillén, SABO AB Förlag, 2007

Studiecirkelmaterial till boken **Gemenskap och samarbete**

- [Studiecirkel: Förvaltning och boende i kollektivhus](#) (pdf). Utarbetad av Tyresö kollektivhusförening i samarbete med ABF.
- [Sjöfartens studiecirkel](#) (pdf). Studieplan för medlemmar i Bogemenskapen Sjöfarten.
- [Råd till studiecirklar](#) (pdf). Råd och tips till grupper som vill starta gemensamt boende/kollektivhus
- [Bo ihop studiecirkel](#) (pdf). Upplägg för Bo ihop:s studiecirkel vintern 2010/2011.

Living together – cohousing ideas and realities around the world

Red. Dick Urban Vestbro, Stockholm, 2010

The Senior Cohousing Handbook

Charles Durrett 2009

Bygga för seniorer

Kerstin Kärnekull Byggtjänst 2011

Handboken Seniorboende tillsammans

Ett projekt med bidrag från Hjälpmedelsinstitutet inom ramen för regeringsuppdraget "Bo bra på äldre dar". Kerstin Kärnekull och Ingela Blomberg 2012

Seniorboende i kooperativ hyresrätt Studiehandledning

Lars Malmgren. Vita Novis HB. (2002)

Bygga och bo i kooperativ hyresrätt – En handbok för tillskapande av nya bostäder och kooperativa hyresrättsföreningar Rapport från Boverkets byggkostnadsforum 2005

