

SKARPA BY

ansökan
om markanvisning
16 februari 2016



SLÄTTÖ™

SLÄTTÖ FÖRVALTNING AB

2016-02-16
Till Stockholms Stad Exploateringskontor,
Tekniska Nämndhuset
Fleminggatan 4,
104 20 Stockholm 08-508 276 00
Johan Rapping

ANSÖKAN OM MARKANVISNINGAR – SKARPA BY

Förfrågan från Slättö Förvaltning AB ("Slättö") i samarbete med HållKollBo Sustainable Cohousing ("HållKollBo") om markanvisning inom området Bagarmossen och Skarpnäck. Förfrågan omfattar 100-200 lägenheter för bostadsändamål.

Slättö är ett fastighetsbolag som utvecklar, äger och förvaltar bostäder. Slättös befintliga portfölj omsluter drygt 3.000 lägenheter varav merparten har upplåtelseformen hyresrätt. Portföljen har ett sammantaget värde om drygt 6 miljarder kronor.

HållKollBo är en ideell förening som verkar för hållbar byggemenskap och kollektivhusboende för att lära, utveckla och skapa medvetenhet samtidigt som man lär känna varandra.

Exploateringsavtal skrivs med Slättö som svarar för samtliga åtaganden mot staden intill färdigställande av bostäderna. Emellertid har Slättö tecknat en avsiktsförklaring med HållKollBo vilken syftar till dela upp de färdigställda bostäderna i två delar; en del som genom Slättös försorg förmedlas till konventionell bostadsrättsförening, en del som tilldelas en byggemenskap genom HållKollBo.

HållKollBo avser att tillsammans med Ark.kontor Nils Söderlund AB och Block Arkitektkontor, genomföra formering av en eller flera byggemenskaper parallellt med planarbetets framåtskridande.

Vår vilja och våra ambitioner för Bagarmossen och Skarpnäck:

"Vi vill bidra till ett mer diversifierat, hållbart och tidsenligt utbud av bostäder i olika storlekar och upplåtelseformer i denna del av Stockholm. Vi vill samtidigt medverka till att genom kreativa strategier och lösningar flytta fram positionerna för vad ett ekologiskt och socialt hållbart byggande kan innebära för framtiden. Bebyggelsen ska utgå från terrängens och platsens förutsättningar för att bli ett positivt tillskott till Bagarmossen och Skarp- näcks stadskultur/naturlandskap. Den nya bebyggelsen ska bidra till att öka tryggheten, trivseln och tillgången till service för alla befintliga boende i området.

Vi ser fram emot möjligheten att få utveckla och konkretisera dessa ambitioner i dialog med kommunen under den fortsatta processen."

Med ovanstående ambition som grund anhåller härmed Slättö om markanvisning i Bagarmossen och Skarpnäck. Vi har genom vårt samarbete med HållKollBo deltagit i samrådet och tagit del av relevant information från kommunen.

Vi är öppna för markanvisningar på olika platser i Bagarmossen och Skarpnäck. Den plats vi valt att beskriva möjligheter för i detta material är nordöstra tomten i Skarpa by.



Johan Karlsson, VD och grundare Slättö



SLÄTTÖs bidrag i pågående markanvisningstävling. Kvarnbergsterrassen, Gustavsberg.

Aktiviteter som Slättö kommer att genomföra:

- Driva detaljplanprocessen tillsammans med kommunen.
- Tillsammans med HållKollBo formera en eller flera bygggemenskaper.
- Arrangera medborgardialog med grannar och andra intresserade.
- Säkerställa tomtens natur med de hundraåriga ekarna.
- Säkerställa ett ambitiöst miljöprogram omfattande ett samlat ansvar för bostädernas miljöpåverkan.

Vår vilja och våra ambitioner för Skarpa by, Skarpnäck.

SLÄTTÖ™

SLÄTTÖ FÖRVALTNING AB



Denna intresseanmälan för markanvisning Bagarmossen/Skarpnäck är inlämnad av Slättö i samverkan med HållKollBo. Intresseanmälan är produkten av diskussioner mellan parterna som resulterat i en tydlig samsyn om projektets mål och ambitioner. Samverkan har i nuläget reglerats i en gemensam avsiktsförklaring.

Vi uttrycker med denna intresseanmälan ambitionen att genom vårt samarbete i detta projekt bidra till ett mer diversifierat, hållbart och tidsenligt utbud av bostäder i olika storlekar i denna del av Stockholm. Vi vill samtidigt medverka till att genom kreativa strategier och lösningar flytta fram positionerna för vad ett ekologiskt och socialt hållbart byggande kan innebära för framtiden.

Genomförande och antal lägenheter

Parterna är överens om att dela upp den slutgiltiga byggrätten i två delar, där en del kommer att uppföras med Slättö som byggherre och en del med - de under processen bildade - byggemenskaperna som byggherrar. Slättö svarar ensamt för samtliga åtaganden gentemot staden i exploateringsavtal i syfte att säkerställa genomförandeförmåga.

Förfrågan om markanvisning omfattar totalt 100-200 bostäder. Målsättningen i enlighet med avsiktsförklaringen är att HållKollBo genomför matchmaking och formering av en eller flera bygggemenskaper parallellt med planarbetets framåtskridande. Arkitektkontor Nils Söderlund AB och Block Arkitektkontor kommer i enlighet med avsiktsförklaringen att bistå de nybildade byggemenskaperna med process- och projektledning samt rådgivning.



*Skulle Hållkollbo inte lyckas finna byggemenskaper som är beredda att ta över Hållkollbos del av markanvisningen, helt eller delvis, åtar sig Slättö att överta ansvaret för genomförandet av bostadsprojekt på dessa delar.

Program

Behovet av att i större utsträckning bygga hållbart (ekonomiskt, ekologiskt, socialt) har aktualiserats de senaste decennierna. Nya processer tillsammans med en ökad medvetenhet har till viss del lyckats möta detta behov.

Vi uttrycker med denna intresseanmälan ambitionen att genom vårt samarbete i detta projekt bidra till ett mer diversifierat, hållbart och tidsenligt utbud av bostäder i olika storlekar i denna del av Stockholm. Vi vill samtidigt medverka

till att genom kreativa strategier och lösningar flytta fram positionerna för vad ett ekologiskt och socialt hållbart byggande kan innebära för framtiden.

Den bostadspolitiska debatten i Stockholm har dock under senare tid främst präglats av den stora bostadsbristen. Bostadsbyggandet i Stockholmsregionen måste öka för att möta efterfrågan på bostäder. Men ett ökat bostadsbyggande måste ske med hänsyn till såväl



Ekosystemtjänster som ett verktyg i stadsplaneringen. Vinnova projekt 2014, Maria Block och Varis Bokalders.

miljömässig som social hållbarhet och kvalitet. Att bygga billigt och oplanerat blir dyrt i förvaltningskedet med drift och underhåll samt socialt vanskligt.

För oss är ett miljöanpassat byggande en självklarhet men vi vill inte heller förlora fokus på de sociala frågorna i ett bostadsområde. För att motarbeta en framväxande segregation i Stockholm vill vi därför skapa ett område med olika boendeformer som tillåter integration av olika samhällsgrupper.

Ett hållbart byggande innebär därmed inte bara att byggmaterial och energi beaktas utan att även de sociala möjligheterna i ett bostadsområde uppmärksammas. En blandning av olika boendeformer tillsammans med gemensamma mötesplatser tror vi är en del av lösningen för att skapa social hållbarhet.

Genom Skarpa Bys geografiska placering mellan Skarpnäck och Nackareservatet erbjuds en möjlighet att skapa en plats som kan förena staden med naturen och samtidigt förena människor.

SLÄTTÖ i samarbete med HållKollBo Sustainable Cohousing vill bygga naturanpassad bebyggelse vilket innebär att de naturvärden som förekommer i området bevaras. De gamla ekar som finns på tomten blir ett naturligt och vackert inslag i bebyggelsen och de byggmetoder som används är skonsamma mot både djurliv och ekosystem på platsen.

Välkomnande innegårdar bildas mellan husen medan de mindre huskropparna skapar en öppning mot skogen och naturen. På så vis bjuder bebyggelse och plats in till rekreation i skogen som ligger i anslutning till tomten. Mellan husen



*Runsten Equestrian i Haninge.
Framtagande av detaljplan, hustyper.
Maria Block, Camilla Schlyter och Nils Söderlund.*

finns ytor som är tänkta att användas för odling och gemensamma träffpunkter för boende men även personer som besöker området. Gestaltning kommer att genomföras med en tydlig koppling till platsen som respekterar länken till naturen. Färgsättning på de trähus som planeras ansluter både till platsens nuvarande växtlighet och den befintliga bebyggelsen Skarpnäcks gård. Eftersom placeringen är vid randen av ett populärt naturområde smälter bebyggelse och odling naturligt samman och skapar en brygga mellan stad och natur. Visionen för de gemensamma utrymmena är att skapa mötesplatser mellan boende och även besökare. Strukturer för att mötas på, som platser att sitta vid och kreativa lekplatser för barn. En utemiljö som är stimulerande för både unga och äldre med god tillgänglighet. Bebyggelsen har en asymmetrisk utformning med utrymme för gröna ytor och uteplats även för lägenheter. Hus med fönster ut mot odling och skog med mindre insyn mot gård och väg

för att ge ljust boende med respekt för privatliv. Olika storlekar på boendeytorna möjliggör en bättre integration och rörelse i området eftersom människor i olika stadier och konstellationer ges möjlighet till anpassat boende. Byggnation av olika storlekar och upplåtandeformer möjliggör för människor med olika ekonomiska förutsättningar och i olika stadier i livet. Gemensamma anläggningar skapas med avknoppningar på sidan av husen med till exempel cykelpool, verkstadsskjul och snickarbod. Gemensamma lokaler möjliggör aktivitet som konst, odling, filmvisning och dans i området, vilket bidrar till integration mellan olika grupper av individer bosatta i såväl befintlig bebyggelse som nybyggnationen i området. Bilpoolslösning och parkering löses tillsammans med andra byggherrar med utgångspunkt i byggemskapernas vision om hållbarhet och gemenskap samt relevanta parkeringsnormer. Vi tar hänsyn till tillgänglighet i enlighet med Stockholms stads handbok "En stad för alla".



*Kajer mot det gröna, när vi å ena sidan vill bygga mer och, å andra sidan behöver värna de gröna kvaliteterna.
Boverket projekt 2015,
Projektledare Nils Söderlund.*

Upplåtelseformer, bostäder och bebyggelsens utformning

SLÄTTÖ avsikt är att i "sin del" starta en bostadsrättsförening.

HållKollBo Sustainable Cohousing avsikt är att starta en bostadsrättsförening.

En variation av bostadsstorlekar och bostadstyper väljs utgående från en dialog med staden. Vi ser fram emot möjligheten att få utveckla och konkretisera dessa ambitioner i dialog med kommunen under den fortsatta processen.



Byggemaskaper som styrmedel i stadsbyggandet. Tübingen och Freiburg två tyska städer har banat väg för en mer medborgarstyrd planering parat med krav på hållbarhet och mixat innehåll vad gäller arbete, boende och service.

Tübingen i södra Tyskland.

Byggemenskaper – ett demokratiskt bostadsbyggande



"En byggemenskap är en grupp människor som utifrån sina egna ambitioner tillsammans planerar, låter bygga och senare använder en byggnad". Definition enligt den ideella föreningen Byggemenskaper.

Byggemenskaper vänder på den traditionella rollen i byggprocessen och gör demokratiska sammanslutningar av människor till byggherrar. För samhället är byggemenskaper ett sätt att åstadkomma ett intressantare och mer varierat stadsbyggande, liksom ett genuint fokus på långsiktig hållbarhet från en kvalitetsengagerad beställarkonstellation. Erfarenheterna från Tyskland visar en höjd byggkvalitet, intressantare arkitektur, större mångfald och ett djupare engagemang i det egna boendet, vilket bidrar till en stärkt social hållbarhet.

Allt fler i Sverige intresserar sig för en form av stads- och bostadsutveckling där enskilda individer och familjer går samman för att planera, bygga och senare bo i ett hus som utformas efter deras egna uppfattningar och idéer om sitt boende. Inspirationen kommer från Tyskland där s.k. "Baugemeinschaften" eller "Baugruppen" i vissa städer har blivit ett vanligt sätt att genomföra bostadsprojekt.

Egen trädgård mitt i stan! Byggemenskapen Urbana villor i Malmö. arkitekt Cord Siegel, Pontus Åqvist och landskapsarkitekt Karin Larsson



I Sofielunds kollektivhus i Malmö har tillgång till många gemensamma utrymmen som storkök och matsal för matlag, barnrum, TV-rum, musikrum, verkstäder, gästlägenhet, yogarum, bastu, innergård och en stor takterass! Foto Bojana Lukač. Arkitekt Kanozi.

Även i Sverige finns exempel på byggemenskaper, till exempel ekobyen Understenshöjden i Björkhagen med över tjugo år på nacken och det nya, prisbelönta "Urbana Villor" i Malmö. Kumlet, Brännö Byggemenskap på Brännö i Göteborgs södra Skärgård, är genomförd och inflyttad 2013.

Göteborgs kommun har markanvisat flera byggemenskaper som är på gång. Exempelvis Gråberget Ärlegatan med cirka 25 lägenheter och Byggemenskap Högsbo på Guldmyntsgatan.

Drivkrafterna för att vilja vara en del av en byggemenskap kan variera. Det kan handla om att vilja bo tillsammans, om bostadens utformning, om ekologiskt byggande, om hur man vill bo som äldre – eller om att minska kostnaderna för att bygga i attraktiva lägen.

Ännu saknas i Sverige det nödvändiga institutionella stödet och de riktigt tunga initiativen på kommunal nivå. Vi är därför långt ifrån Tysklands nivåer, men detta till trots finns ett växande antal byggemenskaper i Sverige som befinner sig i olika faser. En del är genomförda och inflyttade, en del pågår som bäst och andra är i ett tidigt planeringsstadium.



Byggemenskapen Ebba byggde husen tillsammans med Småa och HSB. De första familjerna flyttade in 1995. Området blev mycket uppmärksammat. BRF Understenshöjden i Björkhagen.



20 års-jubileum. BRF Understenshöjden i Björkhagen.

SLÄTTÖ

Slättö är en bostadsutvecklare samt långsiktig ägare och förvaltare av nyproducerade hyresrätter i tillväxtorter. Slättös bestånd omsluter drygt 3 100 lägenheter. Fastigheterna har ett samlat värde om drygt 6 miljarder kronor och finns i Karlstad, Knivsta, Lidingö, Linköping, Norrköping, Norrtälje, Umeå, Upplands-Bro, Västerås och Örebro.

Slättös miljöprogram omfattar ett samlat ansvar för bostädernas miljöpåverkan. Hänsyn tas för hela bostädernas hela cykel från uppförande till brukande.

- Alla projekt uppförs minst enligt Miljöbyggnad Silver
- Bilpool erbjuds i samarbete med Sunfleet
- Gröna hyresavtal
- Matleveranser till kylfack i anslutning till bostäderna.

SLÄTTÖS MILJÖ- OCH HÅLLBARHETSPOLICY

För att bidra till en hållbar samhällsutveckling har Slättö tillsammans med WSP skapat en hållbarhetsplan som gäller i arbetet med miljö och hållbarhet i samtliga projekt.

Systematiskt arbete med hållbarhetsstyrning i byggprojekt ger underlag för att på ett tidigt stadium fatta beslut och vidta åtgärder med hänsyn till ekonomi, ekologi och social påverkan i alla skeden av byggnadens livstid.

Hållbarhetsstyrning i projekt innebär att övergripande mål tidigt formuleras och att detaljerade mål successivt konkretiseras i specifika mätbara krav och indikatorer. De principer och aktiviteter som ska tillämpas beskrivs och arbetet följs upp och dokumenteras.

Byggherren ansvarar alltid för att gällande lagar, förordningar och lokala bestämmelser följs i alla

skeden. Därför ställer Slättö höga krav både på sig själva och på samtliga samarbetspartners. Hållbarhetsprogrammets syfte är att säkerställa att alla projekt Slättö investerar i har minimal miljöpåverkan.

Slättös bostadsprojekt har alltid målet Miljöbyggnad certifieringsnivå Guld och uppfyller alltid minst kraven för Miljöbyggnads certifieringsnivå Silver. Miljöbyggnad, som granskar områdena energi, inomhusmiljö och material, granskas och certifieras av Sweden Green Building Council. Certifieringsnivå Silver är den näst bästa nivå som kan uppnås enligt certifieringsystemet.

Fullständig hållbarhetsplan finns bilagd. För mer information om Slättö se folder 5. "Långsiktigt ägande och fastighetsförvaltning".



Umeå, Sjørået 1

I Tomtebo, Umeås nyaste och snabbast växande stadsdel, mellan Ålidhem och byn Innertavle, vid Nydalasjöns södra och sydvästra strand uppförs just nu miljösmarta, energieffektiva och attraktiva bostäder. Fastigheten Sjørået 1 är bebyggd med tre fyravåningshus med 110 hyresrätter. Projektet har tydliga hållbarhetsmål som även hyresgästerna kommer att få rätta sig efter då en hälsosam och god livsmiljö för både nuvarande och kommande generationer eftersträvas. Projektet kommer att uppnå klassning Miljöbyggnad Silver. Byggstart skedde 2014 och färdigställande sker i tre etapper under 2015–2016. I augusti 2015 stod det vidare klart att Slättö blir en av de fyra aktörer som ska fortsätta bostadsutvecklingen inom kvarteret Pysslingen i Tomtebo. 470 lägenheter ska byggas och 53 bostadsutvecklare bjöds in att lämna intresseanmälan. Umeå kommun uttryckte ett behov av små hyresrätter och prioriterade ett snabbt genomförande. Hänsyn togs också till detaljplanens förutsättningar och redan utbyggda kvarter i området.



Karlstad, Galeasen 6

I Karlstad, på Bryggudden byggs det mycket intensivt just nu. Bryggudden blir en helt unik stadsdel med vattnet som närmaste granne. Området kommer att innehålla bostäder, butiker, kontor, caféer och restauranger. Här skapas liv och rörelse, verksamheter, handel och restauranger i en varierande mix. Bryggudden blir en härlig mötesplats med en naturlig koppling till centrum. En stadsdel att bo, jobba, flanera i och besöka. På fastigheten Karlstad Galeasen 6 har det uppförts 167 ljusa lägenheter om 1–4 rum och kök med hög standard. Lägenheterna förekommer i storlekarna 35 till 103 m² och genomsnittlig lägenhetsstorlek är cirka 58 m². I projektet anordnades även 84 parkeringsplatser åt de boende. Projektet har präglats av tydlig hållbarhetsstyrning och med ett tydligt mål att kunna klassas enligt Miljöbyggnad Silver. Totalentreprenör var Byggbolaget i Värmland AB och byggstart skedde 2013. Inflyttningen är klar och fastigheten är fullt uthyrd.



Linköping, Ishalkan 18

Fastigheten Ishalkan 18, i hörnet Bygdegatan och Landbogatan i centrala Linköping, är bebyggd med tre hyreshusbyggnader om 72 lägenheter. Bostäderna uppförs i ett område som angränsar till fin natur i de södra delarna av Linköping. Området har sedan 2005 utvecklats med många fina nybyggda kvarter som innehåller villor, bostadsrätter och hyresrätter. Miljön utmed bostadsgatorna är mycket trevlig med gångvägar, planteringar och personliga små trädgårdar att titta på. Projektet har särpräglats av att miljöarbetet hamnat i fokus och varit prioriterat under både förstudie, projektering, produktion och i förvaltningsskedet, och byggnaden uppnår klassning för Miljöbyggnad Silver. Genomsnittlig lägenhetsstorlek är 65 m². Projektet färdigställdes i januari 2015 och inflyttning är klar.



Norrköping, Inre Hamnen

Med attraktivt läge vid vattnet och på gångavstånd till dagens och morgondagens resecentrum växer en ny del av innerstaden fram i Norrköping. I maj 2015 offentliggjordes det att Slättö Förvaltning är en av åtta byggherrar som valts ut för att bygga den första etappen inom den nya stadsdelen Inre hamnen i centrala Norrköping. I Inre Hamnen skall det i tre etapper uppföras cirka 2 000 nya bostäder.



HållKollBo Sustainable Cohousing

HållKollBo Sustainable Cohousing är en ideell förening, konstituerad i december 2010, där man träffas regelbundet med målsättningen:

- 1) hållbar byggemenskap (ekologiskt, ekonomiskt och socialt) och
- 2) kollektivhusboende för att lära, utveckla och skapa medvetenhet samtidigt som man lär känna varandra.

HållKollBo Sustainable Cohousing är öppen för att samverka i en större anläggning med studentbostäder, äldreboende, förskola m.m.

Styrelse – Ordförande: Margareta Forsberg, Kassör Margareta Jaric, Sekreterare: Mygg Hellbom, Ledamot: Inger Raaby, Ledamot: Kerstin Andréé.

Hållkollbo Sustainable Cohousing planeras ha ca 50 lägenheter, varav hälften tvåor, en fjärdedel ettor och en fjärdedel treor med ca 8 m² allmänna utrymmen som ingår i varje lägenhets avgift/hyra.

HållKollBo Sustainable Cohousing har under åren förkovrat sig när det gäller:

- hur kollektivhus fungerar – för och nackdelar
- hur byggemaskaper kan bli en folkrörelse
- exempel på nybyggda större trähus
- nybyggda ekologiska hus
- stadsodlingar, inomhusodlingar och akvaponi
- att väga för- och nackdelar med kooperativ hyresrätt i förhållande till andra upplåtelseformer

HållKollBo Sustainable Cohousing har under åren arrangerat:

- studiebesök på kollektivhus och ekologiska hus, urbana odlingar och akvaponianläggningar.
- studiecirkel med teman som ekonomi, struktur och förslag på HållKollBos byggnadsprocess.
- Workshops med information, programskrivning och skissande av förslag.

Läs mer om HållKollBo Sustainable Cohousing på <http://hallkollbo.se>

Robert af Wetterstedt är föreslagen som brukarombud för HållKollBo Sustainable Cohousing. Robert af Wetterstedt är medlem i HållKollBo Sustainable Cohousing och jobbar på WSP. Robert af Wetterstedt har 25 års erfarenhet inom bygg-, anläggnings- och fastighetssektorn som specialist på hållbart byggande, -förvaltning och -livsstil.



Workshop arrangerad av Hållkollbo 2012 på ABF i Stockholm.



Studiebesök på Akvaponik Berga gård Västerhaninge.



Gemensam skissande på tomten i Skarpa by.

Arkitektkontor Nils Söderlund AB

Nils Söderlund driver Arkitektkontor Nils Söderlund AB. Kontoret har en lång erfarenhet av projektering av bostäder och ett djupt engagemang i samhällsplanering med flertalet projekt allt från framtagande av detaljplaner till projektledning av större exploateringar.

Nils Söderlund sitter i styrelsen och var med att grunda Föreningen för byggemaskaper 2011. Föreningen är en rikstäckande organisation som representerar byggemaskaper i hela Sverige. Föreningen samlar, utvecklar och förmedlar kunskap om byggemaskaper och utgör en gemensam plattform för alla som har intresse för byggemaskapens idé. Föreningen stödjer och underlättar bildandet av byggemaskaper och genomförandet av konkreta byggnadsprojekt genom att samarbeta med kommuner, företag och rådgivning till enskilda byggemaskaper. Föreningen arbetar också aktivt med matchmaking för framtida byggemaskaper. <http://byggemaskap.se/>

Nils Söderlund bor i Brf. Understenshöjden som är en ekoby och byggemaskap i Björkhagen strax söder om Stockholm. Nils var delaktig i planeringen och tillkomsten, och är numera

ARKITEKTKONTOR
NILS SÖDERLUND AB



90 nya lägenheter i Jakobsberg åt Upplands-Brohus. Pågående projekt med projekteringslednings-ansvar.



Tullinge Trädgårdsstad. Komplement till den befintliga glesa villabebyggelsen har HSB här byggt} en tätare men ändå frodigt grön trädgårdsstad. Tillsammans med Arken arkitekter.



Medborgardialog projekt Hornsbruksgatan Stockholm. Arrangemang med JTPcities London.



Pontona i Nyköping. Tillsammans med Arken arkitekter.

Block Arkitektkontor

Block Arkitektkontor, genom grundaren (år 2000) Maria Block Ark SAR/MSA, bedriver tankesmedja och verkstad för förverkligande av ekologisk arkitektur. Här finns en gedigen kunskapsbank grundad på mångårigt projekteringsarbete med ekologiska byggnader och detaljplaner (>20 år), samt författande av handboken "Byggekologi – Kunskaper för ett hållbart byggande" tillsammans med Varis Bokalders (1997, 2004, 2009 och 2014) där AB Svensk Byggtjänst är förlag. Maria Block var med vid grundandet av Föreningen för byggemskaper 2011.

Block Arkitektkontor kan vara behjälplig i allt från rådgivning till avancerade arbetsinsatser i komplexa byggprocesser vid genomförande av byggprojekt och områdesplanering. Detta sker med hjälp av gedigen och mångfacetterad kompetens inom organisationen, och i nära samarbete med övriga kompetenser inom byggsektorn.

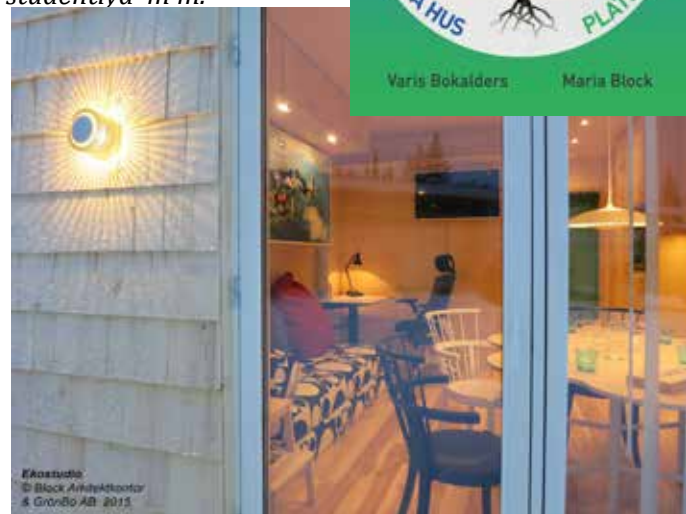
Ledord är: Giffria och sunda hus med skönhetsvärde anpassade till platsen, med starkt fokus på resurshushållning och kretsloppslösningar. På väg mot det CO₂-neutrala samhället.



Ovan: Villa Balaton, Sol-lentuna. Projekt med extra mycket ekologi.

Till höger: Framsida Byggekologiboken, 2014.

Nedan: Ekostudion, Prefab modulbygge, Compact living studenttlya m m.



Vinnova-forskningsprojekt Samlingskrift 2014.



Ekologiska flerbostadshus, Piteå, färdiga våren 2016.





Johan Karlsson, Ordinarie ledamot och VD
Slättö förvaltning ab org.nr. 556920-6724



Maggan Forsberg, Ordförande
HållKollBo Sustainable Cohousing org.nr.
802458-0592

SKARPA BY
ansökan
om markanvisning
16 februari 2016