



Beställare och finansierare: Grönbo genom Lusthusbackens Fastigheter (Polarrenen).

Ansvarig arkitekt: Maria Block, Block Arkitektkontor, www.blockark.se

Entreprenör: Grönbo med ansvariga Anders Eriksson (Glommershus) & Mattias Henriksson (Stenbackens).



Kort beskrivning

LUSTHUSBACKEN, PITEÅ

Grönbo bygger **ekologiska flerbostadshus** – så långt som det är möjligt med dagens teknik och produkter. Bolaget står bland annat bakom ett projekt, färdigställt 2017, med hyreslägenheter på Lusthusbacken i Piteå. Området ligger naturskönt alldeles vid vattnet 3 km söder om stadskärnan. Kommunen har vikt området för ekologiskt byggande och ett **ambitiöst kvalitetsprogram** ligger till grund för exploatering. Samtliga 24 lägenheter, uppdelade på fyra tvåvåningsbyggnader, har nära till strandlinjen med generösa balkonger och utsikt mot Inre Fjärden. Lägenhetsfördelningen är en tredjedel vardera av tvåor, treor och fyror. **Hyrona** ligger på **1450–1500** kr/kvm/år (2017).



När överhängande klimathot beskrivs nästan varje vecka i media, med uppmaningen att vi omgående måste minska klimatgasutsläppen, blir valet självklart att maximera de växtbaserade materialen (lagrar in koldioxid samtidigt som nya träd/växter frodas). Husen har potential att stå i **hundratals år**. Trästommen av **lättbalkar och lättreglar** medger **träfiberisolering** där **köldbryggor minimeras**. **Vind- och lufttät**het klaras med skivor och klämda dukar **utan tejper** som kan åldras. **Inga helttäta plaster** används, de olika materiallagren möjliggör

hygroskopisk samverkan. Brandregler klaras med ett lager fibergipsskivor. Inte många andra större hus i Sverige, om ens några, byggs på detta sätt, trots att det är både långtgående ekologiskt och **prisvärt**.

Unikt är också att man bygger **väderskyddat** under ett **uppblåsbart tält**. Detta sparar avsevärt med tid i byggskedet och gör arbetsmiljön bekväm för byggarbetarna. I tältet, som är utvecklat av Anders Eriksson (Grönbo), kan man bygga upp till fyra våningar. **Prefabricerad produktion** sker under kontrollerade former i **närliggande fabriker** (Norsjö och Piteå), därefter monteras element (: väggar med **träfönster/dörrar** samt färdig fasad), **badrumsvolymer** och **hela kökspartier** på plats under väderskyddet. Lägenheterna utsätts inte för fukt någonstans och kan göras helt inflyttningsklara i skyddad miljö.

Fasaderna är speciella, klädda med **aspspån** från regionalt avverkade aspar, och sågade i närliggande byn Glommersträsk. Spånen får gråna naturligt och ytbehandlas inte (livslängd åtminstone 40 år). **Golven** är av det livligt mönstrade träslaget **ask**. **Växtbaserade målningsfärger** har använts på inner- väggar och tak. **Köksinredning** är av **massiv furulimfog** med köksluckor av **björk**. I **badrum** finns inga bakomliggande och presumtivt problematiska tätskikt, utan tätskiktet utgörs av **högtryckslaminerad plywood** som även bildar snygg och färdig yta. **Golv mattan** är av **60% kalk** och **37% termoplast** (**inga mjukgörare**). **Vattenkranar** är **bly- och pvc-fria** samt vattenbesparande. Kemiskt innehåll för nödvändiga brandfogmassor med mera kontrolleras och de bästa på marknaden sett ur hälso- och ekologisynvinkel används.

Enligt kommunens direktiv är värmesystem kopplat till **fjärrvärmesystemet** (dock dyrare påkopplingsavgift på grund av husens energisnålhet!). Husen är kapabla för **energieffektivitet** motsvarande Miljöbyggnad guld. Två av husen har **fläktförstärkt naturlig ventilation** med förvärmd/kyld tilluft via kulvert under mark och i källare. De andra två har ett enkelt system, utan stora tryckfall, med en **nålvärmeväxlare** som tar värmeenergi ur frånluften och överför den till en värmeåtervinningsvätska, som i sin tur värmer tilluften.

De boende har möjlighet till **odlingslott** alldeles intill husen.

